

# ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ГРАНИТ»

188653 Ленинградская обл., Всеволожский район, Массив Агалатово, территория ДНП Гранит, ул. Инженерная д.1  
ИНН 4703077420, КПП 470301001, ОГРН 1054700045938, ОКПО75097842, ОКПОФ96, ОКФС 16, ОКВЭД 91.33, р/с 4070381078000000148 Филиал  
Удельный Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге БИК 044030704

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДНП «Гранит» для получения разрешения на строительство (с 01.02.2018г.)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(выдаются на основании: Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Градостроительного кодекса РФ, ПЗиЗ МО «Агалатовское сельское поселение», Устава ДНП «Гранит», СНиП 30-02-97, решения общего собрания ДНП «Гранит» протокол №2 от 13.08.2008г, решения собрания уполномоченных представителей ДНП «Гранит» протокол № 3 от 25.04.2008г) и генерального плана застройки ДНП «Гранит».

ВЫДАНЫ:

\_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество)  
улица \_\_\_\_\_ участок № \_\_\_\_\_

### ● **Общие характеристики.**

1. Общая площадь пятна застройки дома – не более чем в плане застройки, этажность - не более двух этажей (3-й мансардный), с высотой конька не более 10 метров.

2. Максимальный процент застройки участка (процентное отношение площади поверхности участка, занятой всеми строениями, ко всей площади земельного участка) – не более 25%.

### ● **Документы, оформляемые и утверждаемые в правлении ДНП «Гранит».**

1. Заявление на объединение в группу застройщиков (противопожарную группу) согласно разработанной правлением ДНП «Гранит» схемы.

2. План застройки участка в двух экземплярах согласно: генерального плана ДНП «Гранит», проектов водоснабжения и канализации, проекта газоснабжения, СНиП 30-02-97 и в соответствии с группой застройщиков.

При составлении Плана застройки необходимо учесть, что при прохождении трассы внутреннего распределительного газопровода ДНП по участку, минимальное расстояние до ближайшего строения должно быть не менее 2 метров от трассы газопровода.

3. Договор между ДНП «Гранит» и членом партнерства об эксплуатации и содержании дорог и проездов ДНП «Гранит» на время строительства, сумма договора 40 000 рублей.

### ● **Выполняемые работы.**

#### **1. Организовать заезд на участок в соответствии с планом застройки.**

На одном участке разрешено организовывать один заезд (6м или 10м) или два заезда следующих видов (6м и 6м, 6м и 10м) при этом совмещать их нельзя или любой из них. Расстояния между заездами на одном участке должно быть не менее 4(четырёх) метров и до границ участка не менее 1 (одного) метра.

Внутренний диаметр трубы на заезд в ливневую канаву должен быть не менее 400мм. Труба укладывается по границе красной линии участка, не нарушая общего уклона ливневой канавы.

Боковые упоры заездов выполняются не выше уровня существующей проезжей части дороги.

#### **2. Обустроить ливневую канаву.**

При обустройстве придорожной ливневой канавы устанавливать лотки типа Л 5 – 8. При заливке лотка ручным способом соблюдать следующие размеры: ширина лотка внешняя – 80 см., ширина лотка внутренняя – 60см., высота лотков и упоров (подпорных стенок) – не выше уровня дороги.

#### **3. Выполнить строительство забора.**

При размещении участка на границе ДНП «Гранит», перед началом строительных работ, выполнить строительство забора высотой 2 м. по этой границе.(ул. Инженерная - участки № 4-26, ул.Окружная - участки №1-12, ул.Бородинская - участки №1-18, ул.Разъезжая - участки №1-24, ул.Редутная - участки №1-3).

Строительство забора со стороны улиц, проездов и общественных территорий выполняется в соответствии с утвержденным архитектурным решением по улице (Варианты №1 - №3).

Строительство фундамента под забор выполняется от красных линий участка внутри участка.

При размещении упоров фундамента забора в ливневой канаве высота данных упоров не должны превышать уровня дорожного полотна дороги и обеспечивать беспрепятственный отвод ливневых вод с дороги.

**Примечание: 1. Завоз строительных материалов на территорию ДНП «Гранит» осуществлять автотранспортом с длиной прицепа (полуприцепа) не более 9м.**

Заместитель председателя правления ДНП «Гранит» \_\_\_\_\_

Пасканый В.М.