

Уважаемые партнеры!

С началом дачного сезона 2018 года в ДНП «Гранит» стали происходить периодические аварийные отключения оборудования скважины водоснабжения.

Правлением было принято решение о проведении мониторинга водопотребления, дополнительной настройки автоматики скважины (синхронности работы станций первого и второго подъема) и выявления причин отключений.

Данные работы начали проводить в мае методом ежесуточного контроля водопотребления. Результаты этой работы следующие - с вечера пятницы по вечер воскресенья каждой недели расход водопотребления увеличивается в разы.

К примеру:

- 17 мая (четверг) расход составил 94 м.куб/сут., что соответствует среднесуточному расходу, а уже 19 мая (суббота) расход составил 203 м.куб./сут., т.е. увеличился более чем в 2 раза;

- с 25 мая (пятница) по 27 мая (воскресенье) расход воды на скважине уже составил по 260 м.куб/сут. т.е. увеличился почти в 3 раза по сравнению со расходом в будние дни,

- пик расхода воды пришелся на 3 июня (воскресенье) – 321 м.куб/сут.

Кроме этого, наблюдаются часовые пиковые разборы воды – это с 7.00-до 9.00, с 12.00 до 15.00, с 18.00 до 22.00. Это характерно для выходных дней, но иногда это случается и в будние дни. В указанные часы расход иногда достигает почти 16 м.куб/час, что соответствует фактической максимальной производительности скважинного насоса и дебета скважины. В эти часы происходит аварийное отключение насосов из-за фактического падения давления воды в сети из-за большого расхода.

По мнению правления ДНП «Гранит» причинами данной ситуации являются:

1. Резкое увеличение водопотребления со стороны членов ДНП, вызванное аномально жаркой погодой не характерной для нашего региона (весь май не было дождей), вынуждает наших партнеров использовать гораздо больше воды для полива газонов и огородов, а также для наполнения летних бассейнов.

2. Отсутствие экономии и контроля со стороны владельцев участков за расходом воды в связи с отменой платы за водопотребление.

3. Увеличение количества участков, подключенных к системе водоснабжения. За этот год уже подключилось более 30 участков и общее количество подключенных участков составило 291 шт.

4. Наличие возможных протечек внутренних сетей партнеров, расположенных на их участках (имеются подтвержденные факты).

По фактическим данным расхода воды, можно сделать вывод что дебет скважины в пиковые часы водоразбора не позволяет обеспечить в полном объеме потребность ДНП в воде, чего не отмечалось в предыдущие годы, хотя оборудование и производительность скважины остались без изменений.

Для улучшения водоснабжения на летний период правление ДНП «Гранит» рекомендует:

1. Владельцам участков:

- более экономно относиться к расходованию воды.
- упорядочить полив газонов и огородов. В выходные дни рекомендуем поливать газоны и огороды хотя бы после 21.00. При наличии альтернативных источников воды на участках (колодцы, скважины и т.д.) – использовать их;
- набирать летние бассейны после 21.00 ;
- обратить внимание на места, где постоянно стоит вода на участке и сообщить об этих местах в правление (для проверки на предмет прорыва водопровода);
- при отсутствии соседей обращать внимание на возможные утечки воды на соседних участках;

2. Организация, отвечающая за эксплуатацию системы водоснабжения:

- примет меры по дополнительной регулировке автоматики скважины;

- разработала два режима работы скважины на будние и выходные дни;

В выходные дни будет использоваться режим подачи воды при котором давление в сети напрямую зависит от величины водоразбора, т.е полного отключения воды происходить не будет, а будет уменьшаться только давление в сети. Данный режим позволяет пользоваться большей части поселка водой в полном объеме или по крайней мере для работы санузлов;

- техник по водоснабжению и водоотведению до 30 июня 2018г. проверит фактические показания счетчиков воды и правильность подключения наружных систем полива участков.

Правление ДНП «Гранит» вынесет свои предложения по данному вопросу на очередное собрание уполномоченных для определения возможных альтернативных источников финансирования по началу работ на проектирование и бурение второй скважины.

Примечание.

Данный вопрос был рассмотрен на совещании с участием Администрации ДНП «Гранит» в лице председателя правления и заместителя председателя правления ДНП «Гранит» с одной стороны и эксплуатирующей организации в лице генерального директора и техника по водоснабжению и водоотведению с другой стороны.

С уважением, Администрация ДНП «Гранит».