

ПРОТОКОЛ № 67
общего собрания членов ДНП «Гранит»
проведенного в форме собрания уполномоченных представителей

23 марта 2019 года

Ленинградская область,
п.Елизаветинка

Всего избранных уполномоченных: 15 человек
Присутствуют на собрании: 12 человек

Кворум имеется – собрание правомочно

На собрании присутствуют:

председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин
Член правления ДНП «Гранит» Д.В.Филин
Член правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белов
делопроизводитель ДНП «Гранит» М.Ю.Белова

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания
Докладчик- В.М.Пасканый
2. Принятие и исключение членов партнерства
Докладчик- А.Н.Кашанин
3. Рассмотрение заявления Степачева А.Л., Световидова А.В., Старикова Ю.Л. об отмене решения собрания уполномоченных ДНП «Гранит» от «05» апреля 2014г. № 41 в части принятия решения в пункте № 4.
Докладчик- Д.В. Филин, А.Н. Кашанин
4. Внесение изменений в ранее принятое решение по вопросу заезда длинномерных машин на территорию ДНП «Гранит»
Докладчик- А.Н.Кашанин, В.М.Пасканый
5. Утверждение формы Договора на пользование объектами общего использования с гражданами, ведущими дачное (садовое) хозяйство без участия в товариществе (партнерстве).
Докладчик- В.М. Пасканый, Д.В.Филин
6. Обсуждение и утверждение Положения об электрохозяйстве ДНП «Гранит».
Докладчик- В.М.Пасканый.
7. Доклад о положении дел по заключению договора с ООО «ВКХ» на водоотведение.
Докладчик- Д.В.Филин, А.Н.Кашанин
8. Разное
 - 8.1. Рассмотрение заявления от члена ДНП «Гранит».
 - 8.2. вопрос по договорам с АО Газпром газораспределение Ленинградская область.
Докладчик- А.Н.Кашанин

По первому вопросу:

Слушали: *Заместителя председателя правления В.М.Пасканного*

Я предлагаю избрать председателем собрания – председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина, секретарем собрания – делопроизводителя ДНП «Гранит» М.Ю.Белову и утвердить предложенную повестку дня.

Вопрос, вынесенный на голосование: Избрать председателем собрания А.Н.Кашанина, секретарем собрания - М.Ю.Белову и утвердить предложенную повестку дня.

Голосовали: «За» - единогласно.

По четвертому вопросу:

Слушали: *председателя ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
В наших информационных группах членами ДНП «Гранит» был инициирован вопрос о внесении изменений в ранее принятое решение по вопросу заезда длинномерных машин. Я хочу вам сказать, что особых изменений мы внести не можем, так как дорожная инфраструктура поселка у нас не поменялась. Дороги не стали шире и радиусы съездов на улицах не изменились.
Поэтому я предлагаю оставить длину машин для проезда, как и предусмотрено Проектом организации и застройки ДНП «Гранит» -9 метров, но разрешить проезд длинномерным машинам свыше 9 метров при доставке «неделимого груза» по предварительному согласованию с правлением ДНП «Гранит». Понятие «неделимого груза» подразумевает следующее: готовые домокомплекты (стены дома), коньковые балки свыше 9 метров и прочие строительные материалы и конструкции, которые не возможно транспортировать частями.

ПРЕНИЯ

Вопрос, поставленный на голосование *председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
Кто за то, чтобы оставить максимальную длину машин для проезда по территории ДНП «Гранит» 9 метров. Пропускать длинномерные машины с «неделимым» грузом по предварительному согласованию с правлением ДНП «Гранит» и с обязательным сопровождением груза партнером или его представителем..
Ответственность за нанесение материального ущерба имуществу ДНП «Гранит» возложить на владельца участка. Утвердить понятие «неделимого груза»

Голосование «за»- единогласно
«против»-0 человек
«воздержался»- 0 человек

Единогласно принято решение оставить максимальную длину машин для проезда по территории ДНП «Гранит» 9 метров. Пропускать длинномерные машины с «неделимым» грузом по предварительному согласованию с правлением ДНП

«Гранит» и с обязательным сопровождением груза партнером или его представителем.. Ответственность за нанесение материального ущерба имуществу ДНП «Гранит» возложить на владельца участка. Утвердить понятие «неделимого груза».

По пятому вопросу:

Слушали: *член правления ДНП «Гранит» Д.В.Филина*
Уважаемые уполномоченные! При разработке договора возникли определенные юридические нюансы, которые требуют для изучения значительных временных затрат. Прошу рассмотрение данного вопроса перенести на следующее собрание.

Информация принята к сведению.

По шестому вопросу:

Слушали: *председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
Наша судебная практика о взимании долгов с неплательщиков за пользование электричеством , а также неоднократные посещения прокуратуры по этому вопросу навело нас на мысль о разработке «Положения об электрохозяйстве ДНП «Гранит»».

ПРЕНИЯ

Слушали: *заместителя председателя ДНП «Гранит» В.М.Пасканного*
В данное положение внесено последнее изменение в законодательстве по вопросам ограничения режима потребления электрической энергии на участках в зависимости от оплаты членских и целевых взносов партнерами.
При наличии задолженности по оплате членских и целевых взносов ДНП имеет право ввести режим ограничения потребления электрической энергии вплоть до полного ограничения.

ПРЕНИЯ

Вопрос, поставленный на голосование *председателя ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
Кто за то, чтобы принять «Положение об электрохозяйстве ДНП «Гранит»?»

Голосование: *«За»- единогласно*
против»-0 человек
«воздержался»- 0 человек

Единогласно принято решение принять « Положение об электрохозяйстве» в ДНП «Гранит»

По седьмому вопросу:

Слушали: *председателя ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
На данный до сих пор ведутся работы по заключению договора с ООО «ВКХ» на водоотведение из-за наличия в нем невыполнимых и кабальных для нас условий, а именно:

- намеренное уменьшение лимитов отводимых сточных вод, полученных нами ранее у МО РФ (500 м³ в сутки)
-техническая невозможность установки счетчика учета сточных вод в том месте, где требует ООО «ВКХ» и отказ от составления такого акта.

Проведенный анализ сбора ежемесячных платежей на оплату за водоотведение показал, что собираемость платежей составила в районе 60%. При таком уровне оплаты у нас будут ежемесячно возникать большие задолженности на которые будут начисляться пени и не исключено, что из-за долгов мы будем вообще отключены от очистных сооружений.

Поэтому хотелось бы узнать ваше мнение по мероприятиям, которые повысят собираемость денежных средств за водоотведение.

ПРЕНИЯ

Слушали: *уполномоченного представителя Митюхину Е.В.*
Давайте разработаем памятку и разместим ее на всех информационных ресурсах нашего ДНП, где подробно распишем порядок и сроки оплаты обязательных платежей ДНП «Гранит»

Вопрос вынесенный на голосование: *председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин.*
Кто за то, чтобы разработать и разместить на всех информационных ресурсах ДНП «Гранит» Памятку о порядке и сроках оплаты обязательных платежей ДНП «Гранит»

Голосование: «за» - единогласно
«против»-0 человек
«воздержался»- 0 человек

Единогласно принято решение разработать и разместить на всех информационных ресурсах ДНП «Гранит» Памятку о порядке и сроках оплаты обязательных платежей ДНП «Гранит»

По восьмому вопросу:

8.2. Вопрос по газу

Слушали *председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
Мы получили договора от АО « Газпром газораспределение Ленинградская область» на оплату работ по врезке и пуску подводящего газопровода высокого давления ДНП «Гранит», по врезке и пуску распределительного газопровода среднего давления ДНП «Гранит»,договора на техническое обслуживание подводящего газопровода высокого давления и распределительного газопровода среднего давления ДНП «Гранит», кроме того мы должны оплатить свою часть договора на пуск газопровода высокого давления ДНП «Бриллиант».
Ориентировочная стоимость выполнения всех этих работ составляет более 4-х миллионов рублей.

Данные расходы являются внеплановыми и ни в каких сметах расходов ДНП «Гранит» не предусматривались.
В связи с важностью и актуальностью данного вопроса а также с учетом больших сумм прошу вас разрешить мне подписывать и оплачивать данные внесметные договора. Оплату производить за счет сметы 2019 года и смет предыдущих периодов.

ПРЕНИЯ

*Вопрос,
поставленный на
голосование*

председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина
Кто за то, чтобы предоставить председателю ДНП «Гранит» право подписывать и оплачивать внесметные договора с АО « Газпром газораспределение Ленинградская область» на оплату работ по врезке и пуску подводящего газопровода высокого давления ДНП «Гранит», по врезке и пуску распределительного газопровода среднего давления ДНП «Гранит», договора на техническое обслуживание подводящего газопровода высокого давления и распределительного газопровода среднего давления ДНП «Гранит», а также свою часть договора на пуск газопровода высокого давления ДНП «Бриллиант».Оплату производить за счет сметы 2019 года и смет предыдущих периодов.

Голосование:

*«за»- единогласно
«Против»- 0 человек
«Воздержался»- 0 человек*

Единогласно принято решение предоставить председателю ДНП «Гранит» право подписывать и оплачивать внесметные договора с АО « Газпром газораспределение Ленинградская область» на оплату работ по врезке и пуску подводящего газопровода высокого давления ДНП «Гранит», по врезке и пуску распределительного газопровода среднего давления ДНП «Гранит», договора на техническое обслуживание подводящего газопровода высокого давления и распределительного газопровода среднего давления ДНП «Гранит», а также свою часть договора на пуск газопровода высокого давления ДНП «Бриллиант».Оплату производить за счет сметы 2019 года и смет предыдущих периодов.

Присутствующие члены собрания, уполномоченные от улиц:

Ракетчиков	И.В.Евграфов
Гусарская,Кавалергардская	С.В.Ботин
Артиллеристов	В.Н.Хмелев
Медиков	В.М.Пасканый
Связистов,Штабная	С.Е.Васильев
Окружная,Десантников,Разведчиков,Мор.Пехоты	Ю.В.Радченко
Разъезжая,Редутная	Р.Р.Исхаков

Бородинская, Казачья	Е. Д. Митюхина
Инженерная	И. М. Дельва
Обороны, Наступления, Тыловая, Армейская, Фронтовая	К. В. Лободин
Танкистов	В. М. Савченко
Драгунская, Уланская	А. С. Дзюбчик

Отсутствующие члены собрания, уполномоченные от улиц:

Кавалеристская, Гренадерная	В. В. Лобейко
Пехотная	А. А. Николайчук
Саперная	А. В. Барбашин
Председатель собрания	А. Н. Кашанин
Секретарь собрания	М. Ю. Белова