

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 66
общего собрания членов ДНП «Гранит»
проведенного в форме собрания уполномоченных представителей

19 января 2019 года

Ленинградская область,
п.Елизаветинка

Всего избранных уполномоченных: 15 человек
Присутствуют на собрании: 12 человек

Кворум имеется – собрание правомочно

На собрании присутствуют:

председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин
Член правления ДНП «Гранит» Д.В.Филин
Член правления ДНП «Гранит» И.В.Иванов
делопроизводитель ДНП «Гранит» М.Ю.Белова
член ДНП «Гранит» В.Ю.Иванов

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания
Докладчик- В.М.Пасканный
2. Принятие и исключение членов партнерства
Докладчик- А.Н.Кашанин
3. Обсуждение ответа Лен РТК и выработка ответных мероприятий
Докладчик- А.Н.Кашанин, В.М.Пасканный, Д.В.Филин
4. Об уточнении сметы расходов на 2019 год, уточнение графика платежей членских и целевых взносов
Докладчик- В.М.Пасканный
5. Принятие мер к партнерам, не выполняющих тех.условия на подключения к сетям ДНП, самовольных врезках
Докладчик- В.М.Пасканный
6. Обсуждение результатов работы комиссии по выбору подрядчика на строительство скважины
Докладчик- Иванов В.Ю., Пасканный В.М., Кашанин А.Н.
7. Принятие мер к должникам за электричество и водоотведение
Докладчик- В.М.Пасканный
8. Выступление ревизора
Докладчик - Д.П.Кочергин
9. Информационный вопрос о повышении тарифа на вывоз мусора
Докладчик- В.М.Пасканный

и поэтому я предлагаю отменить решение прошлого собрания № 65 от 15.12.2018 года, в части оплаты за водоотведение 23 рубля 60 копеек , начать оплату по новому тарифу 57 рублей 38 копеек и заключить договор на очистку сточных вод.

Слушали: *председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
Уважаемы уполномоченные , хочу пояснить моменты, которые нас не устраивают при заключении договора с ООО «ВКХ».
Во-первых с нами хотят заключить договор как с первичным агентом . За подключение к очистным сооружениям в 2011 году ДНП «Гранит» провело ремонт этих очистных сооружений и запустило полный цикл очистки . По окончанию этих работ нам был выделен лимит на водоотведение 500 м3 в сутки. На сегодняшний день ООО «ВКХ» пытается установить для нас лимит 68 м3 в сутки . С лимитами я категорически не согласен. Это грозит большим перерасходом в будущем и в дальнейшем очередной реконструкцией очистных сооружений.

ПРЕНИЯ

Слушали: *члена правления ДНП «Гранит» Д.В.Филина*
Уважаемое собрание! У нас был договор на водоотведение с МО. Он не расторгнут нами и он действует. И то обстоятельство, что очистные сооружения переданы новому собственнику не означает, что договор прекращен. Выставляя нам счета закон подтверждает наличие договора. Письма всем отправили .
Мы можем вынести наш спор в арбитражный суд. Прогноз по изменению тарифа как для категории «население» не оптимистичный. Какие-то аргументы мы сможем найти, но категория «Население» получает дотации, а категория « прочие» дотаций не имеет.

ПРЕНИЯ

Вопрос поставленный на голосование *председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
Отменить решение собрания уполномоченных №65 от 15.12.2018 года в части касающейся оплаты за водоотведения по тарифу 23 рубля 60 копеек
Принять условия ООО «ВКХ» и,заключить договор на водоотведение и оплачивать услуги за водоотведение по 57 рублей 60 копеек.

Голосование: «За»- единогласно

По четвертому вопросу:

Слушали: *заместителя председателя ДНП «Гранит» В.М.Пасканного*
при расчете целевых взносов мы допустили арифметическую ошибку, которая составила 440 рублей. В итоге целевой взнос уменьшился на 440 рублей и смета на 2019 год равна 44560 рублей и 49560 рублей.
(Приложение1)

Вопрос, поставленный на голосование *председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
Кто за то, чтобы выставить на голосование на общее собрание ДНП «Гранит» 27 января уточненную смету с исправленной ошибкой?

Голосование: «За»- единогласно

Слушали: *члена правления ДНП «Гранит» И.В.Иванова*

Уважаемые уполномоченные! У нас назрел очень серьезный вопрос собираемости членских, целевых, специальных и дополнительных взносов. На сегодняшний день задолженность по взносам за 2019 год составляет около 8 млн рублей. По идее жизнь в поселке должна была уже остановиться. Нас спасло то, что у нас остались неизрасходованные средства на выкуп земель общего пользования. За счет этих средств мы смогли обеспечить жизнедеятельность нашего поселка до утверждения новой сметы. По новому 217 ФЗ мы не имеем право давать какие-либо скидки, изменять время оплаты и т.д. Чтобы жизнь в поселке не остановилась и осталась стимуляция сдачи взносов в первых кварталах текущего года и с учетом ваших предыдущих предложений на последнем собрании, мы хотим предложить следующую схему сдачи взносов: сдача целевых и членских взносов в первые шесть месяцев без штрафов, а каждые 2 следующих месяца применять штрафные санкции 10%.

ПРЕНИЯ

Слушали: *члена правления ДНП «Гранит» Д.В.Филина*
Я считаю, что финансовая дисциплина должна быть строгой. Мы не можем кредитовать партнеров, не оплативших вовремя целевые и членские взносы. И наше решение законно. Но размер штрафа не должен быть кабальным

ПРЕНИЯ

Вопрос, поставленный на голосование *Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
Вынести на общее собрание следующий график платежей:
-членские взносы оплачивать ежемесячно равными долями в течении года.
- целевые взносы оплачивать равными долями в течение первого квартала
При просрочке платежей установить пени в следующих размерах
- при просрочке по платежам менее 90 суток, размер пени равен 1\300 ключевой ставки на день выявления просрочки
при просрочке по платежам более 90 суток, размер пени равен 1\130 ключевой ставки на день выявления просрочки

голосование: «За»- единогласно

По пятому вопросу:

Слушали: *заместителя председателя ДНП «Гранит» В.М.Пасканного*
У нас есть партнеры, которые самовольно подключаются к нашим сетям. Фактически работа с этими людьми ни к чему не приводит. Мы звоним, пишем письма, но нарушители не отвечают на

телефонные звонки. Технически мы тоже ничего не можем сделать, т.к. нас не пропускают на территорию участка, получается, что мы фактически оплачиваем весь объем водоотведения, т.е. авансируем наших партнеров. Я хочу предложить ограничивать въезд партнерам, которые несанкционированно подключились к сетям ДНП и тем самым нанесли ущерб общему имуществу.

ПРЕНИЯ

*Вопрос,
поставленный на
голосование*

Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин
Кто за то, чтобы к лицам, которые несанкционированно подключились к сетям ДНП «Гранит» и тем самым нанесли ущерб общему имуществу ДНП «Гранит», *применять жесткие меры воздействия для устранения нанесенного ущерба вплоть до ограничения въезда на территорию ДНП «Гранит»*

Голосование: «За»- единогласно

По шестому вопросу:

Слушали:

Председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.кашанина
Хочу предоставить слово Иванову В.В. для доклада о результате работы комиссии по выбору подрядчика на строительство скважины.

Слушали:

член ДНП «Гранит» В.Ю.Иванов
Ознакомьтесь, пожалуйста, с договорами на строительство скважины компаний «Эко-норд» и «Гейзер».
Тщательно изучив договора у меня больше субъективного доверия к компании «Гейзер».

ПРЕНИЯ

*Вопрос,
поставленный на
голосование*

председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин
Кто за то, чтобы рекомендовать правлению ДНП «Гранит» заключить договор на строительство скважины с компанией «Гейзер» после юридической оценки договора. Продолжить работу с комиссией.

Голосование»- «За»- единогласно

По седьмому вопросу:

Слушали:

заместителя председателя ДНП «Гранит» В.М.Пасканного
По 354 постановлению правительства РФ мы обязаны предупредить партнера об имеющейся задолженности и указать на то, что он должен погасить задолженность в течение 20 дней. Потом в течение следующих 10 суток мы его ограничиваем в потреблении ресурса, а при невозможности отключаем от сетей. Подключение же происходит в течение 2-х дней после оплаты имеющейся задолженности.

Вопрос прослушан для информации

По восьмому вопросу:

Вопрос с повестки снят в связи с болезнью докладчика.

По 9 вопросу:

Слушали: председателя правления ДНП «Гранит» В.М.Пасканного
Нам пришло письмо об увеличении стоимости вывоза ТКО в связи с повышением ставки налога на добавленную стоимость и увеличением тарифа для размещения ТКО на полигоне «Тракторное». Стоимость 1м3 теперь составляет 1100 рублей. Это повышение мы заложили в смету 2019 года.

Вопрос прослушан для информации

По десятому вопросу:

Слушали: председатель ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин
К нам обратился член ДНП «Гранит» А.С.Большев с предложением о строительстве бадминтонной площадке. Прослушайте данное заявление .
приложение №2

ПРЕНИЯ

Вопрос снят с обсуждения

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин
Уважаемые уполномоченные! В жизнедеятельности нашего поселка есть такие статьи расходов, которые мы не включаем в целевые взносы, но на них нам нужны средства. Это проведение праздников, аренда зала для проведения общего собрания и подготовка к общему собранию(печатная продукция). Предлагаю брать эти средства из благотворительного взноса, который будут вносить члены на нужды и развитие нашего поселка.

Вопрос, поставленный на *председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
Кто за то, чтобы брать средства на оплату расходов на проведение праздников, аренду зала для проведения общего собрания, подготовку к общему собранию из благотворительного взноса, который будут вносить члены на нужды и развитие нашего поселка.

Голосование: «За»- единогласно

По двенадцатому вопросу:

Слушали: председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина
В нашем регионе выдалась аномально снежная зима и по факту мы уже истратили весь бюджет , установленный на расчистку дорог. Перерасход денежных средств составил около 497 000 рублей.

Предлагаю взять недостающие средства из сметы следующего года, а корректировку сделать в смете 2020 года.

ПРЕНИЯ

Вопрос, поставленный на голосование *председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
Кто за то, чтобы взять недостающие средства на расчистку дорог от снега из сметы на 2019 год с корректировкой сметы на 2020 год.

Голосование: «За»- единогласно

Присутствующие члены собрания, уполномоченные от улиц:

| | |
|---|---------------|
| Саперная | А.В.Барбашин |
| Ракетчиков | И.В.Евграфов |
| Гусарская,Кавалергардская | С.В.Ботин |
| Артиллеристов | В.Н.Хмелев |
| Медиков | В.М.Пасканный |
| Связистов,Штабная | С.Е.Васильев |
| Окружная,Десантников,Разведчиков,Мор.Пехоты | Ю.В.Радченко |
| Разъезжая,Редутная | Р.Р.Исхаков |
| Бородинская,Казачья | Е.Д.Митюхина |
| Инженерная | И.М.Дельва |

Отсутствующие члены собрания, уполномоченные от улиц:

| | |
|--|----------------|
| Кавалеристская,Гренадерная | В.В.Лобейко |
| Обороны,Наступления,Тыловая,Армейская,Фронтная | К.В.Лободин |
| Пехотная | А.А.Николайчук |
| Танкистов | В.М.Савченко |
| Драгунская,Уланская | А.С.Дзюбчик |

Председатель собрания А.Н.Кашанин

Секретарь собрания М.Ю.Белова