

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 15

общего собрания членов дачного некоммерческого партнерства «Гранит»

27 января 2019 года

Ленинградская область,
в/г Агалатово

Общее количество голосов у всех членов ДНП «Гранит»	- 729
Присутствовали на собрании члены ДНП «Гранит», имеющие голосов	- 262
Предъявлено доверенностей с количеством голосов	- 189
На собрании присутствовало членов ДНП «Гранит» и доверенные лица членов ДНП «Гранит», обладающие в совокупности количеством голосов	- 451

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание счетной комиссии , председателя и секретаря общего собрания ДНП «Гранит»
Докладчик- В.М.Пасканный
2. Принятие и исключение из членов ДНП «Гранит»
Докладчик- А.Н.Кашанин
3. Отчет правления и председателя ДНП «Гранит» о проделанной работе за 2018 год
Докладчик- А.Н.Кашанин, В.М.Пасканный, Р.Р.Исхаков
4. Отчет ревизора
Докладчик- Д.В.Кочергин
5. Отчет о проделанной работе за 2018 год уполномоченными представителями
Докладчик- В.В.Евграфов
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 год и принятие решение об ее исполнении.
Докладчик- А.Н.Кашанин, В.М.Пасканный
7. Принятие мер к должникам по оплате 2017/2018 гг
Докладчик- Иванов И.В.
8. Доклад по оплате за водоотведение (канализация)
Докладчик- В.М.Пасканный
9. Доклад о необходимых мероприятиях в рамках выполнения 217 ФЗ
Докладчик- Д.В.Филин
10. Доклад о газификации
Докладчик- А.Н.Кашанин
10. Разное

По первому вопросу:

Слушали: *заместителя председателя ДНП «Гранит» В.М.Пасканного*
Предлагаю для ведения общего собрания и правильного подсчета голосов избрать членов счетной комиссии: Митюхину Е.Д, (уполномоченного от ул.Бородинская и Казачья) , Ботина С.В.(уполномоченного от ул. Гусарская и Казачья) и Евграфова И.В. (уполномоченного от ул.Ракетчиков)
Евграфова И.В. избрать председателем счетной комиссии

Вопрос, вынесенный на голосование Кто за то, чтобы избрать счетную комиссию в данном составе ,

Голосовали: «За» - единогласно,
по доверенности: «За» - единогласно.

Слушали: *заместителя председателя ДНП «Гранит» В.М.Пасканного*
Для дальнейшего проведения собрания нам необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Предлагаю избрать председателем собрания - Кашанина А.Н.- председателя правления ДНП «Гранит», секретарем собрания – Белову М.Ю. – делопроизводителя партнерства и утвердить предложенную повестку дня общего собрания членов ДНП «Гранит»

Вопрос, вынесенный на голосование Кто за то, чтобы избрать председателем общего собрания – Кашанина А.Н. секретарем общего собрания – Белову М.Ю. и утвердить предложенную повестку дня общего собрания членов ДНП «Гранит»

Голосовали: «За» - единогласно,
по доверенности: «За» - единогласно.

По третьему вопросу:

1. *Слушали:* *Информацию председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
(см. Приложение №1)

2. *Слушали:* *заместителя председателя ДНП «Гранит» В.М.Пасканного.*
(см.Приложение №2)

3. *Слушали:* *уполномоченного представителя от улиц Разъезжая и Редутная Р.Р.Исхаков*
(см.Приложение №3)

Вопрос, вынесенный на голосование *председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
Кто за то, чтобы утвердить Отчеты правления и председателя ДНП «Гранит» о проделанной работе за 2018 год?

Голосование: « за»- единогласно
по доверенностям «за»- единогласно

Отчеты правления и председателя ДНП «Гранит» о проделанной работе за 2018 год утверждены единогласно.

По четвертому вопросу:

Слушали: *ревизора ДНП «Гранит» Д.П.Кочергина*
(приложение №4)

ПРЕНИЯ

Уланская 31,32-Иванов В.Ю.
Ракетчиков,21,-Кравченко А.В.

Вопрос, *Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
вынесенный на Кто за то, чтобы утвердить Отчет ревизора о проделанной работе
голосование за 2018 год?

Голосование: «за»- 246
 «за» по доверенностям- 156
 «против»- 7
 «против» по доверенностям- 4
 «воздержался»- 9
 «воздержался» по доверенностям- 29

Отчет ревизора ДНП «Гранит» о проделанной работе за 2018 год Д.П.Кочергина утвержден большинством голосов.

По пятому вопросу:

Слушали: *уполномоченного представителя И.В.Евграфова*
(приложение №5)

Вопрос, *председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
вынесенный на Кто за то, чтобы утвердить отчет уполномоченных представителей
голосование о проделанной работе за 2018 год?

Голосование: «за»-261
 «за» по доверенностям-187
 «против»-1
 «против» по доверенностям-0
 «воздержался»-0
 «воздержался» по доверенностям- 2

Отчет уполномоченных представителей о проделанной работе за 2018 год утвержден большинством голосов.

По шестому вопросу:

1. Слушали: *председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
Уважаемые партнеры! Мы приступили к рассмотрению очень
важного вопроса- утверждение приходно-расходной сметы на 2019год.

Хочу обратить ваше внимание, что впервые, согласно 217 ФЗ, мы сделали финансово-экономическое обоснование сметы. Смета вам представлена в двух вариантах- 44560 рублей и 49560 рублей. Финансово-экономическое обоснование сметы и варианты сметы вам выданы на руки для ознакомления.

В своем докладе я остановлюсь на основных моментах сметы, а более подробно по остальным вопросам сметы выступит В.М.Пасканный.

Слушали:

заместитель председателя ДНП «Гранит» В.М.Пасканный

В соответствии с 217 ФЗ нам необходимо утвердить финансово-экономическое обоснование сметы как для партнеров, так и для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, а также приходно-расходную смету на 2019 год. Данные документы представлены Вам в раздаточном материале и отличаются друг от друга лишь расходами по отсыпке дорог ЦПС на 5000 рублей п.2.2 сметы.
(приложение №6)

ПРЕНИЯ

Пехотная.3, Бусыгин Г.Н

Кавалергардская 13, Луговская Е.И.

Разъезжая19, Жирнов А.Ю.

Инженерная32, Лобзин Д.Ю.

Вопрос,
поставленный на
голосование

председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин

Кто за то, чтобы утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов для партнеров и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, а также приходно-расходную смету в размере 44560 рублей на 2019 год и приступить к ее исполнению?

Голосование:

«за»- 108

«за» по доверенности-69

«против»-89

«против» по доверенности-111

«воздержался»-65

«воздержался» по доверенности-9

Итого «за»- 177 человек

Вопрос,
поставленный на
голосование

председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин

Кто за то, чтобы утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов для партнеров и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, а также приходно-расходную смету в размере 49560 рублей на 2019 год и приступить к ее исполнению?

Голосование:

«за»- 89

«за» по доверенности- 111

«против»-108

«против» по доверенности-69

«воздержался»-65

«воздержался» по доверенности-9

Итого «за»-200 человек

Большинством голосов принято решение: утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов для партнеров и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, а также приходно-расходную смету в размере 49560 рублей на 2019 год и приступить к ее исполнению.

Слушали: *председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
Уважаемые партнеры! На собрании уполномоченных 15 декабря 2018 года было принято решение разбить оплату членских и целевых взносов ежемесячно и оплачивать эти платежи через систему е-поселок в личном кабинете. График платежей следующий:
-членские взносы оплачивать ежемесячно равными долями в течении года (12 месяцев с 01.02.2019 до 31.01.2020 гг.)
- целевые взносы оплачивать равными долями в течение первого квартала (3 месяца с 01.02.2019 до 30.04.2019 гг.)
При просрочке платежей установить пени в следующих размерах
- при просрочке по платежам менее 90 суток, размер пени равен 1\300 ключевой ставки на день выявления просрочки
при просрочке по платежам более 90 суток, размер пени равен 1\130 ключевой ставки на день выявления просрочки
Посмотрите, пожалуйста, составленный график платежей в вашем раздаточном материале.
(Приложение №7)

ПРЕНИЯ

Танкистов 57, Давыдов М.М.

Вопрос, *председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
поставленный на Кто за то, чтобы утвердить график платежей по членским и целевым
голосование взносам на 2019 год и установить пени за просрочку платежей в следующем размере:
-при просрочке по платежам менее 90 суток, размер пени равен 1\300 ключевой ставки на день выявления просрочки
-при просрочке по платежам более 90 суток, размер пени равен 1\130 ключевой ставки на день выявления просрочки

Голосование: «за»-260
«за» по доверенностям-187
«против»-2
«против» по доверенностям-2
«воздержался»-0
«воздержался» по доверенностям-0

Большинством голосов принято решение: утвердить график платежей по членским и целевым взносам на 2019 год и установить пени за просрочку платежей в следующем размере:
-при просрочке по платежам менее 90 суток, размер пени равен 1\300 ключевой ставки на день выявления просрочки;
-при просрочке по платежам более 90 суток, размер пени равен 1\130 ключевой ставки на день выявления просрочки.

По седьмому вопросу:

Слушали: члена правления ДНП «Гранит» И.В.Иванова
У нас в партнерстве есть члены, которые по тем или иным причинам являются должниками по оплате членских и целевых взносов за 2017 год. Это 9 человек . (приложение №8)
Данных партнеров мы должны исключить из списков членов ДНП «Гранит» соблюдая установленный законом порядок.

ПРЕНИЯ

Вопрос, поставленный на голосование член правления ДНП «Гранит» И.В.Иванов
Кто за то, чтобы партнерам, не оплатившим членские и целевые взносы за 2017 г. предоставить возможность оплаты задолженностей до 01 апреля 2019 г. В случае неоплаты задолженностей по членским и целевым взносам за 2017 год в указанный срок издать приказ об исключении их из членов ДНП «Гранит» с оповещением любым доступным способом.

Голосование: «за»-261
«за» по доверенностям-187
«против»-1
«против» по доверенностям-1
«воздержался»-0
«воздержался» по доверенностям-1

Большинством голосов принято решение: партнерам, не оплатившим членские и целевые взносы за 2017 г. предоставить возможность оплаты задолженностей до 01 апреля 2019 г. В случае неоплаты задолженности по членским и целевым взносам за 2017 год в указанный срок издать приказ об исключении их членов ДНП «Гранит» с оповещением любым доступным способом.

Слушали: члена правления ДНП «Гранит» И.В.Иванова
Уважаемые партнеры! У нас в этом году очень много должников, не оплативших членские , целевые, специальный и дополнительный взносы за 2018 год.
(Приложение № 9)
Дефицит бюджета из-за неплательщиков составляет порядка 8 млн. рублей. Это очень большая сумма, которая должна быть направлена на развитие и жизнедеятельность нашего поселка.

ПРЕНИЯ

Вопрос, поставленный на голосование члена правления ДНП «Гранит» И.В.Иванова
Кто за то, чтобы партнерам ,не оплатившим целевые , членские , специальный и дополнительный взносы за 2018 год, предоставить рассрочку оплаты до 01 апреля 2019 года.
При неоплате в указанный срок установить новый взнос в размере неоплаченных взносов за 2018 г. с увеличением на 50%.

Голосование: «за»-260

«за» по доверенностям-189
«против»-1
«против» по доверенностям-0
«воздержался»-1
«воздержался» по доверенностям-0

Большинством голосов принято решение: партнерам, не оплатившим целевые, членские, специальный и дополнительный взносы за 2018 год, предоставить рассрочку оплаты до 01 апреля 2019 года.

При неоплате в указанный срок установить новый взнос в размере неоплаченных взносов за 2018 г. с увеличением на 50%.

По восьмому вопросу:

Слушали: заместитель председателя ДНП «Гранит» В.М.Пасканный (приложение №9)

Вопрос, поставленный на голосование *председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
Кто за то, чтобы утвердить следующий перечень мер воздействия к должникам по оплате за водоотведение, а именно:

1. Партнерам ежемесячно с 23 по 26 числа текущего месяца не подавших показания счетчиков воды для начисления платы за водоотведение и не оплативших до 1-го числа следующего месяца начисления- назначить дополнительный к оплате за водоотведение штраф в размере 1000 рублей.

2. При неоплате водоотведения в течение 2-х месяцев вводить режим ограничения водоотведения, вплоть до полного режима ограничения.

3. При неоплате водоотведения в течение 3-х месяцев и более ограничивать въезд автотранспорта должника на территорию ДНП до погашения сложившейся задолженности.

Голосование: «за»- 228
«за» по доверенностям- 155
«против»- 24
«против» по доверенностям-3
«воздержался»- 10
«воздержался» по доверенностям- 31

Большинством голосов принято решение:

Утвердить следующий перечень мер воздействия к должникам по оплате за водоотведение, а именно:

1. Партнерам ежемесячно с 23 по 26 числа текущего месяца не подавшим показания счетчиков воды для начисления платы за водоотведение и не оплативших до 1-го числа следующего месяца начисления- назначить дополнительный к оплате за водоотведение штраф в размере 1000 рублей.

2. При неоплате водоотведения в течение 2-х месяцев вводить режим ограничения водоотведения, вплоть до полного режима ограничения.

3. При неоплате водоотведения в течение 3-х месяцев и более ограничивать въезд на территорию ДНП до погашения сложившейся задолженности

По девятому вопросу:

Слушали: член правления ДНП «Гранит» Д.В.Филин

(приложение № 10)

Вопрос, поставленный на голосования *член правления ДНП «Гранит» Д.В.Филин*
Кто за то, чтобы общее собрание членов ДНП «Гранит» передало свои полномочия собранию уполномоченных представителей по улицам и подтвердило полномочия уполномоченных представителей по улицам, избранных общим собранием членов ДНП «Гранит» 27 января 2018 года до окончания срока их полномочий на очередном общем собрании партнеров ДНП «Гранит» в 2020 году в объеме полномочий общего собрания членов ДНП «Гранит» определенных уставом ДНП «Гранит».

Голосование: «за»- 261
«за» по доверенностям-186
«против»-1
«против» по доверенности-3
«воздержался»-0
«воздержался» по доверенности-0

Большинством голосов принято решение: общему собранию членов ДНП «Гранит» передать свои полномочия собранию уполномоченных представителей по улицам и подтвердить полномочия уполномоченных представителей по улицам, избранных общим собранием членов ДНП «Гранит» 27 января 2018 года до окончания срока их полномочий на очередном общем собрании партнеров ДНП «Гранит» в 2020 году в объеме полномочий общего собрания членов ДНП «Гранит» определенных уставом ДНП «Гранит».

ПРЕНИЯ

По десятому вопросу:

Слушали: *председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
(приложение №11)

Вопрос прослушан для информации.

Председатель общего собрания ДНП «Гранит»

А.Н.Кашанин

Секретарь общего собрания ДНП «Гранит»

М.Ю.Белова