

ПРОТОКОЛ № 65
общего собрания членов ДНП «Гранит»
проведенного в форме собрания уполномоченных представителей

15 декабря 2018 года

Ленинградская область,
п.Елизаветинка

Всего избранных уполномоченных: 15 человек
Присутствуют на собрании: 12 человек

Кворум имеется – собрание правомочно

На собрании присутствуют:

председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин
Член правления ДНП «Гранит» Д.В.Филин
Член правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белов
делопроизводитель ДНП «Гранит» М.Ю.Белова
член ДНП «Гранит» П.Д.Ключник
член ДНП «Гранит» В.Ю.Иванов

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания
Докладчик- А.Н.Кашанин
2. Принятие и исключение из членов ДНП «Гранит»
Докладчик- А.Н.Кашанин
3. Рассмотрение заявлений по решению суда
Докладчик- Д.В.Филин
- А.Н.Кашанин
4. Рассмотрение заявления от уполномоченного по улицам Кавалеристская и Гренадерная по вопросам оплаты взносов
Докладчик- А.Н.Кашанин
5. Утверждение сметы, выносимой на общее собрание
Докладчик- А.Н.Кашанин
- В.М.Пасканый
6. Утверждение повестки Общего собрания 2019 года, даты и времени проведения
Докладчик- А.Н.Кашанин
7. Избрание докладчика на общее собрание о проделанной работе уполномоченными
Докладчик-А.Н.Кашанин
8. О газификации
Докладчик- А.Н.Кашанин
- А.Ю.Белов
9. Об уточнении расходов по смете 2017,2018 г.г.
Докладчик- А.Н.Кашанин
- В.М.Пасканый

10. Распределение средств от продажи имущества общего пользования (дизель-генератор)
Докладчик- А.Н.Кашанин

11. Доклад юриста ДНП «Гранит» по мероприятиям, которые необходимо провести в рамках выполнения 217 ФЗ
Докладчик- Д.В.Филин

12. Доклад по оформлению земель общего пользования, судебное решение по данному вопросу.

Докладчик- А.Н.Кашанин
Д.В.Филин

По первому вопросу:

Слушали: *Заместителя председателя правления В.М.Пасканного*

Я предлагаю избрать председателем собрания – председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина, секретарем собрания – делопроизводителя ДНП «Гранит» М.Ю.Белову и утвердить предложенную повестку дня.

Вопрос, вынесенный на голосование: Избрать председателем собрания А.Н.Кашанина, секретарем собрания - М.Ю.Белову и утвердить предложенную повестку дня.

Голосовали: «За» - единогласно.

По четвертому вопросу:

Слушали: *Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
К нам поступило заявление от уполномоченного по улицам Кавалеристская и Гренадерная Лобейко В.В. Разрешите его зачитать (приложение №2).

ПРЕНИЯ

Слушали: *Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
Уважаемые уполномоченные, в связи с тем, что вопрос, содержащийся в данном заявлении , невозможно рассмотреть без обсуждения следующего 5 вопроса нашей повестки дня предлагаю перейти к 5 вопросу нашего собрания.

По данному вопросу решение не принималось .

По пятому вопросу:

Слушали: *председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
уважаемые уполномоченные к нам на собрание пришла член нашего ДНП Ануфриева Д.А. с улицы Артиллеристов 58. У нее есть предложения , которые касаются нашей сметы. Давайте выслушаем ее.

Слушали: члена ДНП «Гранит» Ануфриеву Д.А.
Уважаемые уполномоченные! Меня и многих членов нашего партнерства волнует вопрос охраны нашего поселка. В связи с последними событиями(неоднократные случаи воровства личного имущества с участков) предлагаю обсудить вопрос установки камер на улицах нашего поселка

ПРЕНИЯ

Слушали: *Председателя ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
У нас было принято решение в прошлом году установить камеры видеонаблюдения на местах сбора мусора в количестве 8 штук. Эти камеры еще не установлены в связи с невыполнением сметы 2018 года .Как только соберем деньги мы их установим. По поводу камер на улицы мы провели анализ коммерческих предложений и выяснили, что стоимость одной камеры на 100 метров (чтобы были видны очертания лица) около 60 000 рублей. Посчитайте количество камер на весь поселок (более 16 км дорог), их монтаж, оборудование для записи, содержание специалиста. Проведение этих мероприятий увеличит нашу смету.

ПРЕНИЯ

После прений уполномоченные не стали выносить предложение на голосование в связи с увеличением сметы.

Слушали: *Уполномоченного представителя Е.Д.Митюхину*
Предлагаю охранному предприятию «Гладиус» разработать и согласовать перечень мероприятий по охране общего и личного имущества партнеров. Данные мероприятия оформить в виде памятки и раздать партнерам на общем собрании

Вопрос, поставленный на голосование *Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
Кто за то, чтобы охранное предприятие «Гладиус» разработало перечень мероприятий по охране общего и личного имущества партнеров и оформило данные мероприятия в виде памятки?

Голосование: «за»-единогласно

Слушали: *Председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
На предыдущем собрании была избрана комиссия по изучению и анализу коммерческих предложений,подготовленных правлением ДНП на строительство новой скважины. Давайте послушаем отчет ее члена Иванова В.Ю.

Слушали: члена ДНП «Гранит» Иванова В.Ю.
Уважаемые товарищи! Комиссия отработала очень плодотворно. Многим компаниям подавался стандартизированный запрос. В итоге, мы остановились на 3-х предложениях :
1. «Невская»- 10 млн. 379 тыс рублей
2. «Гейзер сервис»- 8 млн.970 тыс. рублей
3. «Эконор»- 9 млн.719 тыс рублей

ПРЕНИЯ

Слушали: *Председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
Прослушав доклад В.Ю.Иванова, а также других выступающих хочу обобщить все озвученные предложения. Предложение, которое выносила на обсуждение и готовила администрация ДНП по строительству второй скважины получается даже немного дешевле предложения компании «Гейзер», которую предлагает комиссия ,потому что в этой смете не учтены работы, которые надо доделать по 1 скважине. Следующий этап работы- это выбор подрядчика и изучение договора строительного подряда. Это очень важный этап. Поэтому я предлагаю : оставить сумму 7000 рублей на строительство второй скважины в качестве единовременного целевого взноса в смете 2019 года. Вопрос о выборе подрядчика перенести на собрание уполномоченных, которое состоится 19 января 2019 года. Иванову В.Ю.подготовить проекты договоров строительного подряда.

Вопрос, поставленный на голосование: *Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
Кто за то, чтобы оставить сумму 7000 рублей на строительство второй скважины в качестве единовременного целевого взноса в смете 2019 года. Вопрос о выборе подрядчика перенести на собрание уполномоченных , которое состоится 19 января 2019 года.Иванову В.Ю. подготовить проекты договоров строительного подряда.

Голосование: «За»-9 человек, «Против»- 2 человека, « Воздержался»-1

Принято решение: Оставить сумму 7000 рублей на строительство второй скважины в качестве единовременного целевого взноса в смете 2019 года. Вопрос о выборе подрядчика перенести на собрание уполномоченных, которое состоится 19 января 2019 года.Иванову В.Ю. подготовить проекты договоров строительного подряда.

Слушали: *Председатель ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
Уважаемые уполномоченные,в течение года в правление обращались члены партнерства по вопросам методики взимания членских и целевых взносов. В связи с чем правление подготовило на ваше обсуждение два варианта смет на 2019 год (на 45 000 и 50 000 , посоточно и с участка) вам на почту отправлялись примерные варианты смет на 2019 год. Сметы мы рассчитывали в двух вариантах: расчет взносов с 1 сотки, и расчет взносов с участка. Мы с вами должны решить, какую смету мы будем выносить на голосование на общее собрание 2019 года.
(приложение №3)

ПРЕНИЯ

Слушали: *члена правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белова*
На общем собрании 2018 года уполномоченные представители избирались сроком на 2 года и общее собрание голосовало за оплату взносов из расчета с одного участка. Я не вижу причин отменять решение, которое принимало общее собрание.

У меня есть предложение к ревизору отчитываться со следующего за исполнение бюджета поквартально.

ПРЕНИЯ

Вопрос, вынесенный на *Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
Кто за то, чтобы утвердить данную повестку дня, выносимую на общее собрание 27 января 2019 года в 13 часов и пригласить ревизора на собрание уполномоченных 19 января 2019 года с примерным отчетом финансовой работы ДНП.

Голосование: «За»- 11 человек, «Против»- нет, «Воздержался»-1 человек

По седьмому вопросу:

Слушали: *Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
Мы должны выбрать докладчика на общее собрание, который проинформирует общее собрание о проделанной работе уполномоченных за 2018 год. Какие есть предложения?

Слушали: *уполномоченного представителя Е.Д.Митюхину*
Предлагаю докладчиком на общее собрание назначить В.В.Евграфова

Вопрос, вынесенный на голосование *Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
Кто за то, чтобы назначить докладчиком на общее собрание В.В.Евграфова?

Голосование: «За»- единогласно

По восьмому вопросу:

Слушали: *Председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
На данный момент по совместному договору ДНП «Бриллиант» и ДНП «Гранит» по строительству газопровода от СНТ Агалатово до ДНП «Бриллиант» сделано следующее: все строительные работы выполнены, ДНП «Гранит» и ДНП «Бриллиант» подписаны акты КС-2 и КС-3, выполнены испытания на герметичность. И сейчас происходит формирование исполнительной документации. На сегодняшний год работа идет по плану, без срыва сроков.

Информация прослушана и принята для изучения

По 9 вопросу:

Слушали: *заместителя председателя ДНП «Гранит» В.М.Пасканного*
Хочу информировать вас по работам, невыполненным по сметам 2017 и 2018 гг. С целью принятия решения по данным работам. По смете 2017 года не выполнены следующие работы:
1. не построено 740 метров забора по улице Инженерная, в связи с тем, что были не собраны денежные средства

2. не построено 160 метров дорожного ограждения между улицами Штабная и Десантников, не были собраны денежные средства
По смете 2018года –

1. не построена велодорожка от улицы Бородинская до улицы Уланская, в связи с удорожанием строительных материалов. Данные средства были израсходованы на работы по отсыпке дорог ЩПС. Предлагаю: по смете 2017 года работы по строительству забора перенести на 2019 год, работы по строительству дорожного ограждения заменить на работы по укреплению канавы вдоль улицы Центральной от улицы Уланская до улицы Кавалеристская. По смете 2018 года работы по строительству велодорожки исключить.

*Вопрос,
вынесенный на
голосование:*

Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин
Кто за то, чтобы по смете 2017 года работы по строительству забора перенести на 2019 года, работы по строительству дорожного ограждения заменить на работы по укреплению канавы вдоль улицы Центральной от улицы Уланская до улицы Кавалеристская. По смете 2018 года работы по строительству велодорожки исключить.

Голосование: «за»- единогласно

По десятому вопросу:

Слушали:

Председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина
ДНП «Гранит» было реализовано имущество общего пользования дизель-генератор за 800 000 рублей. Нам надо решить на какие цели мы потратим вырученные средства.

Слушали:

члена правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белова
В связи с тем, что в районе улиц Тыловая, Оборона, Наступления при проведении топосъемки в 2006 году в этом районе геодезистами была допущена техническая ошибка, которая автоматически перенеслась в проект водоснабжения и водоотведения (которые были выполнены на основе этой топосъемки), в связи с этим стало невозможно строительство самотечной системы водоотведения на данных улицах.
Организация системы водоотведения на указанных улицах возможна только с использованием КНС (напорным способом).
Предлагаем вырученные от продажи дизель-генератора средства израсходовать на покупку канализационной насосной станции. Ориентировочная стоимость выполнения работ более 1500 000 рублей.

*Вопрос,
вынесенный на
голосование*

Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин
Кто за то, чтобы вырученные от реализации дизель-генератора средства в размере 800 000 рублей израсходовать на строительство напорной системы канализации на улицах Тыловая, Оборона и Наступления?

Голосование: «за»-единогласно

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: члена ДНП «Гранит» Д.В.Филина
Уважаемые партнеры! Изучая этот закон прихожу к выводу, что каких-либо нововведений, принципиально меняющих нашу жизнь, в нем не содержится.
Некоторым образом упорядочатся отношения долевой собственности. Отношения пользования объектами общей инфраструктуры, как со стороны партнеров, так и со стороны лиц, которые приняли решение вести хозяйство в индивидуальном порядке. Уточняются некоторые полномочия правления органов ДНП и достаточно серьезно реформируются отношения с оформлением домовладений. Они категорированы и на нас действуют отношения местных регламентов. Реформирована структура и количество взносов. Закон новый и нет практики его применения.
Я предлагаю всем внимательно изучать данный 217 ФЗ и вносить свои предложения, не противоречащие законам РФ.
У нас есть один год на изменение организационно-правовой формы и привести наши документы в соответствие с новым 217 ФЗ.

ПРЕНИЯ

Информация прослушана и принята для изучения.

По двенадцатому вопросу:

Слушали: Председатель ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин
Бюро Д.В.Филина просудилось по понижению кадастровой стоимости земель общего пользования нашего поселка. Дмитрий Владимирович сообщил, что решение вступило в силу и я сразу подал документы на выкуп земель общего пользования в ФАУГИ. Дальше будем действовать в рамках законодательства РФ.

Информация прослушана и принята для изучения.

Присутствующие члены собрания, уполномоченные от улиц:

| | |
|---------------------------|--------------|
| Саперная | А.В.Барбашин |
| Ракетчиков | И.В.Евграфов |
| Гусарская,Кавалергардская | С.В.Ботин |
| Артиллеристов | В.Н.Хмелев |
| Танкистов | В.М.Савченко |
| Медиков | В.М.Пасканый |
| Связистов,Штабная | С.Е.Васильев |

| | |
|--|------------------|
| Окружная, Десантников, Разведчиков, Мор. Пехоты | Ю. В. Радченко |
| Драгунская, Уланская | А. С. Дзюбчик |
| Разъезжая, Редутная | Р. Р. Исхаков |
| Бородинская, Казачья | Е. Д. Митюхина |
| Инженерная | И. М. Дельва |
| Отсутствующие члены собрания, уполномоченные от улиц: | |
| Кавалеристская, Гренадерная | В. В. Лобейко |
| Обороны, Наступления, Тыловая, Армейская, Фронтная | К. В. Лободин |
| Пехотная | А. А. Николайчук |
| Председатель собрания | А. Н. Кашанин |
| Секретарь собрания | М. Ю. Белова |