

ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания участников дачного некоммерческого партнерства «Гранит»

27 января 2013 года

Ленинградская область,
в/г Агалатово

Общее количество голосов у всех членов ДНП «Гранит»	- 588
Присутствовали на собрании члены ДНП «Гранит», имеющие голосов	- 265
Предъявлено доверенностей с количеством голосов	- 55
На собрании присутствовало членов ДНП «Гранит» и доверенные лица членов ДНП «Гранит», обладающие в совокупности количеством голосов	- 320
Собрание правомочно	

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания ДНП «Гранит»
Докладчик - Кочергин Д.П.
2. Отчет правления ДНП «Гранит» о проделанной работе за 2012 год.
Докладчики: Белов А.Ю., Кашанин А.Н.
3. Отчет о проделанной работе за 2012 год уполномоченными представителями.
Докладчики: Митюхина Е.Д., Филин Д.В.
4. Отчет по проведенной ревизионной проверке за 2012 год.
Докладчик - Кочергин Д.П.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2013 год.
Докладчик - Белов А.Ю.
6. Разное

Выступил: Журавлев Ю.М. – член правления ДНП «Гранит»
Уважаемые партнеры!
Разрешите поздравить вас с Днем полного снятия 900 дней блокады Ленинграда. Именно в этот день 69 лет назад 27 января 1944 года блокада Ленинграда окончательно снята.
Предлагаю почтить память погибших в блокаду и павших воинов, защитников города Ленинграда МИНУТОЙ МОЛЧАНИЯ.
Спасибо! Далее переходим к ведению общего собрания.

По первому вопросу:

Слушали: Кочергина Д.П. – ревизора ДНП «Гранит»
Предлагаю для ведения общего собрания избрать председателем общего собрания Белова А.Ю. – председателя правления партнерства, секретарем собрания – Самойлову Э.Е. – делопроизводителя партнерства и утвердить предложенную повестку дня.
Вопрос, вынесенный на голосование: Избрать председателем общего собрания – Белова Алексея Юрьевича, секретарем общего собрания – Самойлову Эмилию Егоровну и утвердить предложенную повестку дня.
Голосовали: «За» единогласно
По доверенности: «За» - единогласно.

По второму вопросу:

1. Слушали: Информацию председателя правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белова. Уважаемые партнеры, хочу вкратце довести до вас отчет о проделанной работе за 2012 год:

- административно-правовые (итоги и решения);
- хозяйственные (итоги по смете см. Приложение № 1)

Разрешите отчитаться за прошедший год:

1. Выполнено решение предыдущего общего собрания, направлено письмо главе Всеволожского района А.Н.Соболенко, после получения ответа, перенаправили в Министерство экономического развития РФ.
 2. Получили распоряжение Правительства от 15.05.2012 г.
 3. Направлено письмо за исх № 192 Министру экономического развития РФ о бездействии служащих Министерства.
 4. Сведения о переводе земельных участков из одной категории в другую внесены в ГКН 30 мая 2012 года
 5. Встречался Кочергин Д.П. с руководителем областного филиала Федеральной кадастровой палаты Басниковым О.В., получили положительные заверения.
 6. 14.12.2012 года сведения о переводе земельных участков из одной категории в другую внесены в ЕГРП.
 7. Параллельно к вышеуказанному, администрацией проводилась работа по уточнению и изменению Генерального плана. Сейчас он называется «Проект организации и застройки территории ДНП «Гранит». Была проведена работа по уточнению самого плана и общих территорий, объединению участков и многое другое.
 8. После согласования появилась возможность проводить кадастровые работы. По данному вопросу вам доложит Филин Дмитрий Владимирович. По хозяйственным действиям давайте посмотрим отчет «Исполнение приходно-расходной сметы ДНП «Гранит» за 2012 год (с 19.02.2012г. по 19.01.2013г.)» см. Приложение № 1
- Из анализа видно, что то, что запланировано было в 2012 году мы никак не могли исполнить, т.к. поступление взносов составило всего 48,3% от плана на год (см. Приложение № 8)
- По вопросу строительства канализации вам конкретно доложит мой заместитель Кашанин А.Н.

Вопрос, вынесенный на голосование

Вопрос на голосование не выносился

Голосовали:

Решение по вопросу не принималось

2. Слушали:

Заместителя председателя правления ДНП «Гранит» Кашанина А.Н. (текст доклада см. Приложение № 2)

Вопрос, вынесенный на голосование

Вопрос на голосование не выносился

Голосовали:

Решение по вопросу не принималось

3. Слушали:

Председателя правления ДНП «Гранит» Белова А.Ю., который доложил о состоянии дел с Ленэнерго по заключению доп.соглашения о техническом присоединении (см. Приложение № 9)

Вопрос, вынесенный на голосование

Вопрос на голосование не выносился

Голосовали:

Решение по вопросу не принималось.

По третьему вопросу:

1. Слушали:

Члена ДНП «Гранит» уполномоченного представителя от улиц Кавалергардской и Разъезжей Митюхино Елену Дмитриевну.

Она представила и зачитала отчет о решениях, принятых в 2012 году собранием уполномоченных представителей ДНП «Гранит». (см.Приложение № 3).

Вопрос, вынесенный на голосование: Вопрос на голосование не выносился

Голосовали: Решение по вопросу не принималось.

2. Слушали: Члена ДНП «Гранит» уполномоченного представителя от улиц Связистов и Штабной Филипа Дмитрия Владимировича. Он зачитал доклад по вопросу кадастрирования и приватизации участков. (см.Приложение № 4).

Вопрос, вынесенный на голосование: Вопрос на голосование не выносился

Голосовали: Решение по вопросу не принималось.

По четвертому вопросу:

Слушали: Ревизора партнерства Д.П.Кочергина, который отчитался перед собранием о проделанной работе за 2012 год. (текст доклада – см.Приложение № 5).

Председатель собрания предложил собранию признать работу ревизора в отчетный период - удовлетворительной.

Признать работу ревизора – удовлетворительной.

Вопрос, вынесенный на голосование

Голосовали: «За» - единогласно.
По доверенности: «За» - единогласно

По пятому вопросу:

1. Слушали: Председателя правления А.Ю.Белова, который представил собранию приходно-расходную смету ДНП «Гранит» на 2013 год на сумму 50000 (пятьдесят тысяч) рублей. (текст сметы – см.Приложение № 6). Собрание обсудило предлагаемую смету по принципу «вопрос из зала – ответ правления».

Вопрос, вынесенный на голосование: Принять приходно-расходную смету ДНП «Гранит» на 2013 год в сумме 32.1 млн.руб., предусматривающую внесение каждым членом партнерства членского взноса в сумме 18 500 рублей и целевого взноса с владельца каждого участка площадью 1000 кв.м в сумме 31 500 рублей. Целевой взнос, подлежащий оплате владельцами участков площадью, отличной от 1000 кв.м., рассчитывается исходя из правила 315 рублей за каждые 10 кв.м площади участка.

Голосовали: «За» - 315 голосов, «Против» - 4 голоса, «Воздержались» - 1 голос.
По доверенности: «За» - единогласно

2. Слушали: Председателя правления Белова А.Ю., который проинформировал партнеров о задолжниках и по 2011 году, и по 2012 году. Так, за 2011 год по списку задолжников на 24.01.2013 года выявлено 52 члена ДНП «Гранит» на общую сумму, не поступивших взносов 3.743.990 рублей (см.Приложение № 7)

Вопрос, вынесенный на голосование: Предоставить членам ДНП «Гранит», не внесших взносы за 2011 год, отсрочку уплаты до 28.02.2013 года включительно. Список членов ДНП «Гранит», не оплативших взносы за 2011 год представить на

рассмотрение собрания уполномоченных представителей для их исключения из ДНП «Грапит» и прекращения прав владения и пользования земельными участками. Должникам направить письменные уведомления о настоящем решении.

Голосовали: «За» -318 голосов, «Против – 1 голос, «Воздержались» - 1 голос.
По довершенности – «За» - единогласно

Вопрос, вынесенный на голосование: Установить срок оплаты взносов за 2012 год без применения штрафных санкций – до 28 февраля 2013 года включительно. Членов партнерства, не оплативших, или не полностью оплативших взносы за 2012 год в указанный срок, обязать оплатить повышенный взнос плюс 30% к неоплаченной сумме.

Голосовали: «За» - 302 голоса, «Против» - 16 голосов, «Воздержались» - 2 голоса
По довершенности. «За» - 53 голоса, «Против» - 1 голос,
«Воздержались» - 1 голос.

Председатель собрания,
председатель правления ДНП «Грапит»

Секретарь собрания,
делопроизводитель ДНП «Грапит»



А.Ю.Белов

Э.Е.Самойлова

Примечание к 6

21

ПРОЕКТ СМЕТЫ РАСХОДОВ ДНП «ГРАНИТ» НА 2013 год (613 участков)

СТАТЬИ ЗАТРАТ		
	Сумма руб.	С 1 участка
1. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ		
<i>1.1. Фонд заработной платы</i>		
1.1.1. Заработная плата	3 207 893	
1.1.2. Налоги и сборы	1 592 885	
<i>1.2. Содержание общего имущества</i>		
1.2.1. Расчётно-кассовое обслуживание в банке и комиссии банка	111 000	
1.2.2. Электронная отчетность, программное обеспечение	41 000	
1.2.3. Охранные услуги	2 808 000	
1.2.4. Обслуживание сайта ДНП Гранит в сети интернет	36 000	
1.2.5. Устройство автоматического учета электроэнергии (АСУЭ)	140 000	
1.2.6. Обучение электриков, профессиональные допуски электриков	11 000	
1.2.7. Материальные расходы		
1.2.7.1. Закупка оргтехники (принтер – 1 шт.)	10 000	
1.2.7.2. Закупка электротоваров (лампы ДРЛ, автоматы, инструмент)	60 000	
1.2.7.3. Содержание собак	32 000	
1.2.7.4. Хозяйственные расходы и моющие средства	16 000	
1.2.7.5. Канцтовары	12 000	
1.2.7.6. Картриджи для принтеров	12 000	
1.2.8. Обслуживание туалетов на водоёме	5 000	
1.2.9. Аренда банковской ячейки	7 800	
1.2.10. Почтово-секретарское обслуживание	12 000	
1.2.11. Командировочные расходы	30 000	
1.2.12. Консультационные услуги по бухгалтерскому учёту	16 000	
1.2.13. Юридические услуги	300 000	
1.2.14. Интернет-трафик мобильный интернет от «Мегафон»	12 000	
<i>1.3. Коммунальные расходы</i>		
1.3.1. Электроэнергия на освещение улиц	240 000	
1.3.2. Электроснабжение управления	50 000	
1.3.3. Вывоз хозяйственно-бытового мусора	380 000	
1.3.4. Санитарное содержание поселка	720 000	
1.3.5. Обслуживание трех дизель-генераторных станций	720 000	
1.3.6. Уборка улиц от снега	700 000	
1.4. Непредвиденные расходы	57 922	
ИТОГО РАСХОДОВ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	11 340 500	18 500
2. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ (из расчёта 6 600 соток)		С 1 СОТКИ
2.1. Аренда земли	2 207 200	334
2.2. Водопоготовка одной скважины №1 ул. Центральная	5 000 000	758
2.3. Асфальтирование Центральной улицы 1000кв.м асф.+1000кв.м крошки	2 050 000	311
2.4. Вторая часть проекта газоснабжения	500 000	76
2.5. Строительство первого этажа административного здания	2 664 000	404
2.6. Стр-во стадиона, спорт. площ., установка футбольных ворот и тренажеров, устройство дренажей и отсыпка финишного слоя песка на футбольном поле	1 900 000	288
2.7. Строительство детской площадки на ул.Штабная,3	321 200	49
2.8. Углубление и выравнивание центральной дренажной канавы по пешеходной просеке с укладкой труб на пересечениях с улицами	325 600	49
2.9. Строительство опорных бетонных стенок и пешеходных ограждений между ул.Артиллеристов и Ракетчиков, Ракетчиков и Медиков.	1 395 000	211
2.10. Строительство забора (сетка) 700м по периметру партнерства	1 400 000	212
2.11. Строительство пешеходных тротуаров между ул. Саперная и Пехотная, Танкистов и Артиллеристов с установкой ограждений (отбойников) от автомобилей	850 000	129
2.12. Расширение обочины и устройство кювета по центральной улице от ул.Инженерная до ул.Бородинская с укладкой рулонных газонов на откосах	1 340 000	203
2.13. Строительство технического проезда с укладкой труб в местах пересечения с улицами, раскорчевкой, выравниванием и отсыпкой супесью	837 000	126
ИТОГО ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ	20 790 000	3 150
ВСЕГО ПО СМЕТЕ взносы с 1 участка площадью 10 соток – 50 000 рублей		

Бюджетные 2014 года

Приложение № 4

22

Субконто	он. сальдо деб.
Айрапетян Артур Смбаатович	45500
Александрович Анна Владимировна	71500
Александрович Игорь Миронович	71500
Алексеевко Алевтина Ивановна	71500
Балахнин Роберт Васильевич	71500
Блинков Виктор Иванович	71500
Богданов Илья Игоревич	71500
Богданова Ирина Михайловна	71500
Богданова Нина Владимировна	71500
Бойко Людмила Николаевна	71500
Брюков Леонид Федорович	71500
Брюкова Анна Леонидовна	71500
Величко Алла Григорьевна	71500
Воробьев Алексей Анатольевич	71500
Воробьева Наталья Валентиновна	71500
Григорьева Анна Валерьевна	71500
Гуров Александр Васильевич	71500
Журавлев Анатолий Иванович	71500
Забелина Тамара Васильевна	71500
Иванов Александр Антонович	71500
Ильичев Андрей Васильевич	71500
Исмаилов Эльман Джума оглы	23400
Казанков Александр Михайлович	45500
Калашников Евгений Федорович	31590
Кваша Ольга Сергеевна	71500
Ким Елена Николаевна	71500
Копылова Элина Равиленна	71500
Кочергин Дмитрий Павлович	71500
Крамик Александр Викторович	214500
Куров Сергей Борисович	71500
Курова Светлана Павловна	71500
Логинов Роман Геннадьевич	71500
Матвеева Светлана Александровна	71500
Мельников Александр Владимирович	71500
Муксинов Марат Жангизович	71500
Нарматов Тимур Игоревич	71500
Невзорова Маргарита Валерьевна	71500
Никитин Евгений Николаевич	143000
Орехов Александр Евгеньевич	71500
Пугачев Владимир Александрович	71500
Ромашин Алексей Анатольевич	71500
Самсонов Сергей Викторович	45500
Световидов Александр Валерьевич	71500
Скрыпник Вадим Васильевич	71500
Смольская Марина Сергеевна	71500
Стариков Юрий Львович	71500

Степачев Александр Олегович	49000
Сызранцев Геннадий Валентинович	71500
Сыромолот Светлана Владимировна	71500
Тароев Арзу Аллахверди оглы	71500
Тедешвили Заза Калаевич	71500
Черников Евгений Олегович	71500
Итого	3743990

52 чел.