

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 63
общего собрания членов ДНП «Гранит»
проведенного в форме собрания уполномоченных представителей

21 июля 2018 года

Ленинградская область,
п.Елизаветинка

Всего избранных уполномоченных: 15 человек

Присутствуют на собрании: 10 человек

Кворум имеется – собрание правомочно

На собрании присутствуют:

председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин

Член правления ДНП «Гранит» Д.В.Филин

Член правления ДНП «Гранит» И.В. Иванов

делопроизводитель ДНП «Гранит» М.Ю.Белова

член ДНП «Гранит» П.Д.Ключник

член ДНП «Гранит» А.В.Арбузов

член ДНП «Гранит» В.В.Иванов

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
Докладчик – В.М.Пасканный
2. Исключение из партнерства и принятие в члены партнерства.
Докладчик – А.Н.Кашанин
3. Вопрос по заявлению группы лиц о шуме собак в ночное время
Докладчик- А.Н.Кашанин
4. Вопрос об оплате дорог Коханой Н.В.
Докладчик- А.Н.Кашанин
5. Доклад об использовании средств с продажи дизель-генератора
Докладчик- А.Н.Кашанин
6. Утверждение и принятие регламентов:
 - *сбор и прием взносов партнеров ДНП «Гранит»*
 - *начисление и оплата за потребленную электроэнергию в ДНП «Гранит»*
 - *начисление и оплата за водоотведение в ДНП «Гранит»*

Докладчики- А.Н.Кашанин
Д.В.Филин

7. Рассмотрение вопроса по строительству второй скважины

Докладчики- А.Н.Кашанин
В.М.Пасканный

8. Рассмотрение заявления Арбузова А.В. о движении транспорта по Инженерной- Окружной.

Докладчик- А.Н.Кашанин

По первому вопросу:

Слушали: *Заместителя председателя правления по развитию В.М.Пасканного*

Я предлагаю избрать председателем собрания – председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина, секретарем собрания – делопроизводителя ДНП «Гранит» М.Ю.Белову и утвердить предложенную повестку дня.

Вопрос, собрание - вынесенный на голосование:

Избрать председателем собрания А.Н.Кашанина, секретарем М.Ю.Белову и утвердить предложенную повестку дня.

Голосовали: «За» - единогласно.

По третьему вопросу:

Слушали: *Председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
Уважаемые уполномоченные! К нам обратилась группа партнеров с заявлением. Прошу его заслушать (приложение № 1).
Могу добавить, что ранее, по заявлению партнеров где-то 1.5 года назад вызывали Сухарева для дачи объяснений на собрание уполномоченных и он обещал эту проблему решить, но никаких действий со стороны А.В.Сухарева не последовало. Давайте выслушаем одного из заявителей Ю.Н.Солоху.

Слушали: *член ДНП «Гранит» Ю.Н.Солоха*
Уважаемые уполномоченные! Я уже 6 лет живу в невыносимых условиях. Собаки воют и днем и ночью. Это беспокоит моих детей и внуков. Они плохо спят и нервничают. Дайте нам, пожалуйста, какую-нибудь бумагу, чтобы мы могли пойти к участковому инспектору , а потом написать заявление в суд.

ПРЕНИЯ

Слушали: *Члена Правления ДНП «Гранит» Д.В.Филина*
Для того, чтобы совершать юридические действия нужны документы, фиксирующие шум. Это могут быть аудиозаписи или видеозаписи. Вызывайте охрану поселка, чтобы они тоже это фиксировали и подавали соответствующие рапорта.

Слушали: уполномоченного члена ДНП «Гранит» Е.Д.Митюхину
Согласно п.6.3 регламента проживания на территории ДНП «Гранит» мы можем признать этот случай *исключительным* и ,соответственно, запретить содержание этих животных.

Вопрос, поставленный на голосование Кто за то, чтобы согласно разделу 8 п.1.2. объявить предупреждение с одновременным вынесением предписания об устранении допущенного нарушения А.В.Сухареву, проживающему по адресу улица Саперная 4/5. Дать 1 месяц на устранение нарушения. В случае невыполнения предписания признать данный случай «исключительным» и действовать согласно регламента проживания на территории ДНП «Гранит»? Предписание опубликовать на наших интернет ресурсах.

Голосование: «За»- единогласно

По пятому вопросу:

Слушали: *Председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
Уважаемые уполномоченные! В этом году нам удалось продать второй дизель генератор за 850 000 рублей, эта сумма находится на счете партнерства. Так как проданный дизель-генератор являлся имуществом общего пользования, то необходимо решение общего собрания в формате собрания уполномоченных для распределения этих средств. Администрация предлагает средства, полученные от реализации дизель-генератора, направить на расходы ДНП «Гранит», необходимые для обеспечения жизнедеятельности ДНП, которые не учтены (не спланированы) в смете этого года. Всегда возникает много проблемных вопросов, которые не отражены в смете 2018 года. Прошу вас заслушать перечень работ, который предлагается на ваше усмотрение, необходимых к выполнению в этом году и не вошедших в смету 2018 года. (Приложение №3)
ПРЕНИЯ

Слушали: уполномоченного представителя ДНП «Гранит» А.В.Барбашина

Почему средства тратятся так, а не иначе?
Почему ямы на улице Саперной не сделаны?

Отвечает: *Председатель ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
По мимо денежных средств,указанных в смете текущего года в ДНП существуют вступительные взносы,которые тратятся администрацией на всевозможные текущие вопросы жизнедеятельности и жизнеобеспечения поселка, которые не вошли в смету текущего года. По итогу года администрация отчитывается на общем годовом собрании об этих затратах. В связи с тем, что в этом году много работ необходимо сделать , которых нет в смете и которые я озвучил ранее, прошу эти дополнительные средства , полученные от реализации дизель-генератора, израсходовать в счет затрат, не вошедших в смету 2018 года

ПРЕНИЯ

- Вопрос:* *Председатель ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
поставленный на Прошу собрание уполномоченных согласовать расход
голосование: денежных средств, полученных от реализации дизель-генератора,
в размере 850 000 рублей в счет затрат не вошедших в смету 2018
года.
- Голосование:* «За»- 8 человек, «Против»- 1 человек, «Воздержался»- 1 человек
- Вопрос:* *уполномоченный представитель ДНП «Гранит» А.В.Барбашин*
Почему нет ревизора при рассмотрении финансовых вопросов?
- Отвечает:* *Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин*
Потому что ревизора на это собрание никто не приглашал. Если у
кого-то из уполномоченных есть необходимость пригласить ревизора
на следующее собрание, что бы он озвучил какой то текущий вопрос,
то давайте будем приглашать. Пишите заявление рассмотрим на
собрании правления о такой необходимости.
- Слушали:* *уполномоченный представитель ДНП «Гранит» Ю.В.Радченко*
Предлагаю вопрос по ревизору подготовить к следующему собранию.

По шестому вопросу:

- Слушали:* *Председателя ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
Уважаемые уполномоченные! На прошлом собрании у нас было
решение дать на проработку вопросы регламентов ДНП нашему
юристу Д.В.Филину. Давайте дадим ему слово.
- Слушали:* *Член правления ДНП «Гранит» Д.В.Филин*
Я очень тщательно изучил данный вопрос и хочу доложить, что, с
моей точки зрения, у нас нет необходимости в принятии данных
регламентов (Приложение № 4).
Наша деятельность по сбору и приему взносов партнеров ДНП
«Гранит», начисление и оплата партнерами за потребленную
электроэнергию, оплата за водоотведение полностью регулируется
постановлением правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 о
предоставлении коммунальных услуг . В этом законе урегулированы
все виды услуг. Уже появилась и судебная практика, которая
распространяет этот закон на ДНП.
Предлагаю нам использовать 354 постановление РФ и изучить его
бухгалтеру и всем службам.
- Слушали:* *Члена правления ДНП «Гранит»- И.В. Иванова*
По 354 постановлению в обязанности входит выставление счетов. Мы
должны принять решение о выставлении счетов.
- Слушали:* *Члена правления ДНП «Гранит»- Д.В.Филина*
Это постановление допускает информирование партнеров через
интернет – ресурсы , в том числе через систему e-poselok внедрение
которой в поселке мы принимали на прошлом собрании.

Выступил член ДНП «Гранит» П.Д.Ключник.
Предлагаю доработать и принять составленные регламенты.

Вопрос, поставленный на голосование Председатель правления ДНП «Гранит» Кашанина.
Кто за то, чтобы доработать и принять составленные регламенты?

Голосование: «За»- 0 человек, «Против»- 9 человек, «Воздержался»-1 человек

Вопрос, поставленный на голосование: председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин
Кто за то, чтобы использовать в своей деятельности постановление РФ № 354 о предоставлении коммунальных услуг с использованием программы «e-poselok»

Голосование: «За»- 9 человек, «Против»- 0 человек, «Воздержался»- 1 человек

По седьмому вопросу:

Слушали: Председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина
Уважаемые уполномоченные! В своем докладе по данному вопросу я постараюсь ответить на основные вопросы, которые задавали члены ДНП «Гранит» мне лично и в официальной группе в ВК.
В 2011 году мы заказывали проект водоснабжения ДНП «Гранит». В проекте предусмотрено 2 скважины, расположенные на разных концах поселка и на разных ландшафтных высотах. Это спроектировано не просто так. На основе именно такого расположения скважин был сделан единый гидравлический расчет всей системы водоснабжения ДНП, именно из такого расположения скважин были рассчитаны диаметры труб и их длины. Поэтому нельзя сказать, что одна скважина рассчитана на какое-то количество домов. Это неделимая система.
В Соответствие со сметами ДНП «Гранит» денежные средства на строительство системы водоснабжения мы собирали 3 года (2011-2013гг). Строительство первой скважины мы начали в 2012 году. Строительство шло непросто, было выявлено много проблем, которые не были учтены ранее, но в конечном итоге появилась вода. От бурения второй скважины, в те годы, нам пришлось отказаться по финансовым соображениям, так как расходы по оформлению различных разрешений, проектов и документов превысили запланированные расходы по сметам.
Правление последние три года пыталось включить строительство второй скважины в смету, но всегда находились не менее важные работы, которые необходимо было выполнять.
Теперь несколько слов, что такое дебет скважины и из чего он складывается. Простыми словами это- совокупность гидрологического расположения скважины, ее диаметра, длины и мощности оборудования способного поднять определенное количество м3 воды на поверхность. Дебета нашей скважины, возможностей нашего оборудования на обеспечение водой поселка нам хватало пока не началась аномальная жара. В связи с тем, что отменена плата за водоснабжение, воду никто не

экономит и даже не тратит разумно. С целью определения количества расходования воды нами был проведен ежесуточный мониторинг расхода, который показал, что в выходные и жаркие дни ежесуточный расход воды составил более 320 м³, что составляет почти максимальную возможную нагрузку для нашего оборудования.

Для того, чтобы хоть как-то обеспечить работу системы водоснабжения и водоотведения нам пришлось скваженный насос переключить на прямую подачу воды в систему, минуя наполнительные емкости и станцию второго подъема. В этом случае, напор воды зависит от количества открытых кранов. Напор хоть и маленький, но он есть и позволяет наполнить унитазы, а это немаловажно. На сегодняшний день, дебета скважины, на том оборудовании которое у нас есть, нам не хватает. Стоимость установки нового оборудования, которое позволит создать необходимое давление в системе водообеспечения поселка протяженностью более 36 км. финансово необоснована.

Разъясняю, почему целевой взнос на строительство второй скважины планируется как дополнительный? На последнем общем собрании мы приняли 5-ую программу развития нашего поселка и все финансы на ближайшие 5 лет у нас расписаны. Больше нам взять их неоткуда. Мы, конечно, можем изменить финансовые потоки и отказаться от строительства дорог, которое мы производим с поддержкой Союза садоводов. Но если мы откажемся от участия в программе Союза садоводов, есть большая вероятность, что больше мы туда не попадем. И придется все строить за свой счет.

Администрация рекомендует разбить платежи на 2 этапа: первый - до конца этого года, а второй до конца 2019 года. И, при удовлетворительной собираемости, есть вероятность, что работы по строительству скважины мы начнем в этом году и соответственно к следующему лету мы планируем быть с водой.

Первоначальный расчет дополнительного целевого взноса составлял около 10 000 рублей с участка. При дальнейшем изучении этого вопроса он изменился до 14 000 рублей, так как появились дополнительные расходы по разработке новых документов на первую скважину, которые, соответственно, тоже деть некуда. Возросла стоимость оборудования (именно накопительные емкости станции 2 го подъема) для скважины по уточненным коммерческим предложениям.

Администрация ДНП не в коем случае не лоббирует этот вопрос на собрание уполномоченных. Нашей основной задачей было донести до членов ДНП варианты решения этой проблемы.

Какое бы решение не было принято - администрация будет выполнять его. Но прошу учесть следующую информацию при голосовании - если дополнительный взнос будет принят на этом собрании, то есть вероятность, при активной сдачей членами ДНП этого взноса, начать работы в этом году и закончить основную часть (подать воду) к маю 2019 года.

- если же решение о дополнительном взносе будет отложено на более позднее время или не будет принято совсем, то состояние системы водоснабжения ДНП останется на прежнем уровне.

ПРЕНИЯ

Слушали: Уполномоченного представителя ДНП «Гранит» А.В.Барбашина
Изучение общественного мнения показало, что однозначного решения по улице Саперная о необходимости строительства второй скважины «нет».
Предлагаю вынести обсуждение данного вопроса на общее собрание 2019 года.

Слушали: Уполномоченного представителя ДНП «Гранит» Е.Д.Митюхину.
На вверенных мне улицах ситуация следующая: те члены, которые имеют дома и проживают в них они, конечно, понимают необходимость строительства второй скважины и говорят «да». Те же, кто даже не начал строительство, их не волнует качество жизни в поселке, они говорят «нет». Я же, подводя итоги опроса жителей моих улиц, голосую «за».
У меня есть небольшая поправка к нашему будущему решению: народ просит, если возникнет экономия при строительстве новой скважины перераспределить оплаченные деньги на целевой взнос следующего года.

Слушали: Уполномоченного представителя ДНП «Гранит» А.С.Дзюбчика
Люди на моих улицах разделились на 2 лагеря, одни «за», другие «против». Требуют открытого и полного расчета на строительство скважины и просят растянуть платежи на 2 года.

Вопрос: члена ДНП «Гранит» А.В.Арбузова
Я хотел бы задать вопрос как вы будете собирать этот дополнительный целевой взнос: с участка или с сотки? Разработана ли схема выплат взноса на скважину?

Отвечает: Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин
Дополнительный целевой взнос на скважину рассчитывался в зависимости от количества участков по следующей причине - такое решение было принято на Общем собрании 2018 года (почти закончилось строительство линейных объектов, когда коммуникации проходили по территории участков)

ПРЕНИЯ

Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин
После таких бурных и продолжительных дебатов разрешите обобщить вопросы выставляемые на голосование.

Вопросы, поставленные на голосование
Обобщая вышесказанное выношу на голосование следующие вопросы:
1 Вопрос. Кто за то, чтобы назначить дополнительный целевой взнос в размере 14 000 рублей на строительство второй скважины. Оплату производить частями: 7000 рублей до конца 2018 года и 7000 рублей до конца 2019 года с корректировкой экономии по факту строительства и перераспределением возможно сэкономленных

средств на целевые взносы следующего года на каждый оплаченный участок.

2 Вопрос. Предлагаю вынести вопрос о строительстве второй скважины на общее собрание 2019 года.

Голосование: По первому вопросу: «За»- 6 человек (Митюхина Е.Д., Васильев С.Е.,Исхаков Р.Р.,Радченко Ю.В.,Дельва И.М.,Пасканый В.М)
«Против»- 4 человека (А.В.Барбашин, А.С.Дзюбчик, В.Н.Хмелев, И.В.Евграфов)
«Воздержался»- нет

По второму вопросу голосование не проводилось в связи с тем, что уполномоченные высказали свое мнение в первом вопросе.

Слушали: члена правления И.В.Иванова
Надо сократить неограниченный полив и брать плату за обслуживание системы водоснабжения.
Предложение для информации,рассмотреть на следующем собрании

По восьмому вопросу:

Слушали: Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин
Уважаемые уполномоченные! к нам поступило обращение члена ДНП «Гранит» А.В.Арбузова. Разрешите зачитать его (Приложение № 5)

ПРЕНИЯ

Вопрос, поставленный на голосование Председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина
Кто за то, чтобы установить 3 « лежачих полицейских» на улицу Окружная, при возможности финансирования. С уполномоченными определить места их установки? Поставить задачу охране поселка, чтобы организовали въезд и выезд грузового транспорта только по тем улицам, куда они везут груз.

Голосование: «За»- единогласно

Присутствующие члены собрания, уполномоченные от улиц:

Инженерная	И.М.Дельва
Саперная	А.В.Барбашин
Ракетчиков	И.В.Евграфов
Артиллеристов	В.Н.Хмелев
Медиков	В.М.Пасканый
Связистов,Штабная	С.Е.Васильев
Окружная,Десантников,Разведчиков,Мор.Пехоты	Ю.В.Радченко

Бородинская, Казачья	Е. Д. Митюхина
Драгунская, Уланская	А. С. Дзюбчик
Разъезжая, Редутная	Р. Р. Исхаков
Отсутствующие члены собрания, уполномоченные от улиц:	
Гусарская, Кавалергардская	С. В. Ботин
Танкистов	В. М. Савченко
Обороны, Наступления, Тыловая, Армейская, Фронтная	К. В. Лободин
Кавалеристская, Гренадерная	В. В. Лобейко
Пехотная	А. Н. Николайчук
Председатель собрания	А. Н. Кашанин
Секретарь собрания	М. Ю. Белова