

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 62
общего собрания членов ДНП «Гранит»
проведенного в форме собрания уполномоченных представителей

14 апреля 2018 года

Ленинградская область,
п.Елизаветинка

Всего избранных уполномоченных: 15 человек

Присутствуют на собрании: 13 человек

Кворум имеется – собрание правомочно

На собрании присутствуют:

председатель правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин

Член правления ДНП «Гранит» Д.В.Филин

Член правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белов

делопроизводитель ДНП «Гранит» М.Ю.Белова

член ДНП «Гранит» П.Д.Ключник

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Докладчик – В.М.Пасканный

2. Исключение из партнерства и принятие кандидатов в члены партнерства.

Докладчик – А.Н.Кашанин

3. Рассмотрение вопроса по личным заявлениям владельцев участков:

Медиков 42/43, Артиллеристов 11,12, Гусарская 19, Медиков 31/32, Уланская 35,36, Медиков 24, Связистов 7, Ракетчиков 27, Уланская 7, Уланская 8, Штабная 6, Саперная 29, Инженерная 11, Танкистов 16, Драгунская 1, Драгунская 11,12, Ракетчиков 46, Ракетчиков 32, Танкистов 28, Танкистов 41.

4. Рассмотрение вопроса о восстановлении в членстве ранее исключенных партнеров.

Докладчик- А.Н.Кашанин

5. Обсуждение вопроса об открытии личных кабинетов партнеров ДНП

Гранит по вопросу информирования, смс оповещения и оплаты коммунальных услуг, членских и целевых взносов. Презентация программы- E-poselok.ru

Докладчик- А.Н.Кашанин

Разработчик-Д.А.Леви

6. Вопрос об организации работы с персональными данными членов ДНП Гранит, утверждение положения о работе с персональными данными и порядке доступа к персональным данным членов партнерства.

Докладчик- В.М.Пасканный

7. Утверждение изменений в нормативные документы, выдаваемые членам ДНП Гранит.

Докладчик- В.М.Пасканый

8. Утверждение образца договора субаренды на срок более 1 года

Докладчик- Д.В.Филин

9. Утверждение и принятие регламента по вопросам начисления, оплаты и взимания задолженностей за членские, целевые и другие взносы, а также за потребленную электроэнергию с членов ДНП Гранит.

Докладчик- А.Н.Кашанин

Д.В.Филин

10. Рассмотрение вопроса о предъявлении иска к владельцу участка по ул.Кавалергардской, участок № 9

Докладчик- Д.В.Филин

По первому вопросу:

Слушали: *Заместителя председателя правления по развитию В.М.Пасканного*

Я предлагаю избрать председателем собрания – председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина, секретарем собрания – делопроизводителя ДНП «Гранит» М.Ю.Белову и утвердить предложенную повестку дня.

Вопрос, собрание - вынесенный на голосование:

Избрать председателем собрания А.Н.Кашанина, секретарем М.Ю.Белову и утвердить предложенную повестку дня.

Голосовали: «За» - единогласно.

По пятому вопросу:

Слушали: *Председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина*
Уважаемые партнеры! Хочу предоставить вашему вниманию программу E-poselok.ru. Это программа информирования, оплаты коммунальных услуг, членских и целевых взносов, а также смс оповещения. К нам пришел разработчик данной программы Д.А.Леви, который с удовольствием продемонстрирует нам презентацию данной программы.

Просмотр презентации программы E-poselok.ru- Д.А.Леви
По ходу просмотра презентации задавались вопросы:

Вопрос 1 *Ключник П.Д.*

- Отвечает:* Скажите пожалуйста, сколько стоит данная программа?
Леви Д.А.
За внедрение самой программы вы ничего не должны платить. Обслуживание в месяц стоит 6000 рублей.
- Вопрос 2* *Дзюбчик А.С.*
Как будет происходить техническая поддержка данной программы?
Отвечает: *Леви Д.А.*
Техническая поддержка будет поддерживаться 6 часов в день. На связи будет живой человек (не робот)
- Вопрос 3* *Ключник П.Д.*
Можно ли будет оплачивать статьи расходов со своего лицевого счета?
Отвечает: *Леви Д.А.*
Да, такая возможность существует, но будет сниматься комиссия, установленная банком.
- Слушали:* *А.Н.Кашанин*
При подключении к данной программе нам (ДНП «Гранит») сделают в подарок сайт-визитку, который будет полностью отвечать нашим потребностям. В нем будут содержаться все нужные для работы и знакомства с ДНП «Гранит» разделы. Нам не придется содержать наш действующий сайт.
- Вопрос,* Принимаем ли мы программу E-poselok.ru и заключаем ли договор с разработчиком данной программы.
поставленный на
голосование:
- Голосование:* «За»-единогласно

По шестому вопросу:

- Слушали:* *Заместителя председателя правления ДНП «Гранит» В.М.Пасканного*
- Уважаемые товарищи уполномоченные! В связи с изменениями в 66ФЗ от 15.04.1998 года ДНП «Гранит» обязано вести реестр членов ДНП «Гранит», в котором содержаться персональные данные всех партнеров. Сведения из реестра используются ДНП «Гранит» в работе по осуществлению уставной деятельности, а также для размещения сведений в сети интернет и на сайте ДНП «Гранит» данные о должниках. Поэтому нами было разработано « ПОЛОЖЕНИЕ об обработке и защите персональных данных ДНП «Гранит»» и «СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных».
- Прошу вас высказать замечания по данным документам.
(см.Приложение№19)
Замечаний по данным документам нет
- Вопрос,* Кто за то, чтобы принять «Положение об обработке и защите персональных данных ДНП «Гранит»и «Согласие на обработку персональных данных» и начать внедрять их среди членов ДНП «Гранит»?
поставленный на
голосование:

Голосование: «За»- единогласно

По седьмому вопросу:

Слушали: *Заместителя председателя правления ДНП «Гранит» В.М.Пасканного*

Уважаемые товарищи уполномоченные! В связи с изменениями в законодательных актах, 66 ФЗ, изменениями в градостроительном кодексе РФ правлением ДНП Гранит были переработаны ряд первичных документов, выдаваемых партнерам для начала освоения участков. А именно: заменено словосочетание *Разрешение на строительство* на словосочетание *Освоение участка*

В связи с тем, что с января 2019 года возможно для получения разрешения на строительство жилого дома необходимо будет обращаться в администрацию Муниципального образования Агалатовское сельское поселение в ПЗиЗ которого была изменена этажность и высотность регламента строительства.

(см.Приложение №20)

Слушали: *члена правления ДНП «Гранит» Белова А.Ю.*

По данному вопросу хочу высказать следующее- я не согласен с необходимостью изменять высотность и этажность построек с 12м на 10 м . Предлагаю сформулировать изменения следующим образом : высотность и этажность домов определять ПЗиЗ «Агалатовское сельское поселение».

Слушали: *члена правления ДНП «Гранит» Д.В.Филина*

Я согласнее с В.М.Пасканным , что мы должны ориентироваться в своей деятельности на ПЗиЗ «Агалатовское сельское поселение»

*Вопрос,
поставленный на*

Кто за то, чтобы принять изменения в нормативные документы для начала освоения участка с дополнениями Белова А.Ю. – высотность и этажность домов определять согласно ПЗиЗ Агалатовское сельское поселение.

голосование:

Голосование: «За»-единогласно

По восьмому вопросу:

Слушали: *члена правления ДНП «Гранит» Д.В.Филин*

Уважаемые господа! Многие члены нашего партнерства просят заключить с ними договора субаренды на длительный срок с дальнейшей его регистрацией в Росреестре. В связи с этой необходимостью мы разработали такой договор. Он полностью отвечает всем требованиям составления договоров и содержит основу нашего договора субаренды на 11 месяцев. У кого –нибудь есть замечания или вопросы по данному договору?

(см.Приложение №21)

Слушали: *Уполномоченного Барбашина А.В.*

Можно ли будет (при более тщательном изучении) внести изменения в данный договор?

Отвечает: член правления ДНП «Гранит» Д.В.Филин
Конечно. Мы принимаем с вами форму договора и берем его за основу, чтобы не отказывать больше членам ДНП «Гранит» в заключении с ними такого договора. Если вносимые изменения будут корректными и обоснованными мы, конечно же, их внесем.

Вопрос, выносимый на голосование: Кто за то, чтобы утвердить форму договора субаренды на длительный срок с возможностью вносить изменения согласно регламента и наделять председателя правом заключать такие договора?

Голосование: «За»- единогласно

По девятому вопросу:

Слушали: председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина

Уважаемые партнеры, в связи с тем, что некоторые члены ДНП «Гранит» являются недобросовестными плательщиками членских и целевых взносов, а также несвоевременно оплачивают за потребленную электроэнергию мы вынуждены разработать регламент по вопросам начисления, оплаты и взимания задолженностей, членских и целевых взносов и за потребленную электроэнергию.

Слушали: уполномоченного Барбашина А.В.

Предлагаю данный регламент изучить и внести изменения нашему юристу Филину Д.В.

Слушали: члена правления Д.В.Филина

Да, согласен с вами полностью. Данный вопрос требует тщательного изучения и проработки. Давайте рассмотрим его на следующем собрании.

Решение: Дать разработанный регламент на изучение Д.В.Филину, уполномоченным представителям и перенести его рассмотрение на следующее собрание уполномоченных.

По десятому вопросу:

Не обсуждался, прослушан для информации

Присутствующие члены собрания, уполномоченные от улиц:

Инженерная	И.М.Дельва
Саперная	А.В.Барбашин
Пехотная	А.А.Николайчук
Танкистов	В.М.Савченко
Артиллеристов	В.Н.Хмелев

Медиков	В.М.Пасканный
Связистов,Штабная	С.Е.Васильев
Окружная,Десантников,Разведчиков,Мор.Пехоты	Ю.В.Радченко
Обороны,Наступления,Тыловая,Армейская,Фронтвая	К.В.Лободин
Гусарская,Кавалергардская	С.В.Ботин
Драгунская,Уланская	А.С.Дзюбчик
Кавалеристская,Гренадерная	В.В.Лобейко
Разъезжая,Редутная	Р.Р.Исхаков
Отсутствующие члены собрания, уполномоченные от улиц:	
Ракетчиков	И.В.Евграфов
Бородинская,Казачья	Е.Д.Митюхина
Председатель собрания	А.Н.Кашанин
Секретарь собрания	Э.Е.Самойлова