

**ПРОТОКОЛ № 41**  
общего собрания членов ДНП «Гранит»  
проведенного в форме собрания уполномоченных

05 апреля 2014 года

Ленинградская область,  
п.Елизаветинка

Всего избранных уполномоченных: 13 человек  
Присутствуют на собрании: 9 человек

Кворум имеется – собрание правомочно

На собрании присутствуют приглашенные:  
председатель правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белов  
зам.председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин  
делопроизводитель ДНП «Гранит» Э.Е.Самойлова  
члены партнерства, подавшие заявления

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.  
Докладчик – В.М.Пасканый
2. Исключение из партнерства и принятие кандидатов в члены партнерства.  
Докладчик – А.Ю.Белов
3. Обсуждение поданных заявлений членами партнерства.  
Докладчики: Волков А.С., Куракина Е.И.,  
Соломко Т.В. Иванова О.В.
4. Рассмотрение вопросов и принятие мер по должникам 2012 года и 2013 года.  
Докладчик – А.Ю.Белов
5. Выборы члена правления и пере выборы уполномоченного представителя по улицам Связистов и Штабной.  
Докладчик – А.Ю.Белов
6. Принятие мер к владельцу участка № 11 по улице Инженерная Маточкину А.А., наносящему через своего представителя вред партнерству.  
Докладчик – А.Ю.Белов

**По первому вопросу:**

Слушали: Заместителя председателя правления по развитию ДНП «Гранит» В.М.Пасканного, который предложил избрать председателем собрания А.Ю.Белова, секретарем собрания Э.Е.Самойлову и утвердить предложенную повестку дня.

Вопрос, вынесенный на голосование: Избрать председателем собрания А.Ю.Белова, секретарем собрания Э.Е.Самойлову и утвердить предложенную повестку дня.

Голосовали: «За» - единогласно.

**По второму вопросу:**

Слушали: Председателя правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белова, который предложил:

## **1. Замена пользователей земельными участками:**

- 1.1. Исключить из членов ДНП «Гранит» СТЕПНЯКОВА Алексея Александровича и прекратить его право пользования земельным участком по улице Танкистов, участок № 45 по его собственному желанию. Принять члены ДНП «Гранит» и наделить правом пользования на данный земельный участок его жену СТЕПНЯКОВУ Людмилу Игоревну.
- 1.2. Исключить из членов ДНП «Гранит» КОБЕЛЕВА Сергея Викторовича и прекратить его право пользования земельным участком по улице Пехотная, участок № 51 по его собственному желанию. Принять в члены ДНП «Гранит» САЛТЫКОВА Дениса Сергеевича и наделить его правом пользования на данный земельный участок.
- 1.3. Исключить из членов ДНП «Гранит» БРЫНЮКА Станислава Владимировича и прекратить его право пользования земельным участком по улице Ракетчиков, участок № 43 по его собственному желанию. Принять в члены ДНП «Гранит» КОВАЛЬЧУКА Александра Александровича и наделить его правом пользования на данный земельный участок.
- 1.4. Исключить из членов ДНП «Гранит» ЛОБЗИНА Юрия Владимировича и прекратить его право пользования земельным участком по улице Инженерная, участок № 32 по его собственному желанию. Принять в члены ДНП «Гранит» сына ЛОБЗИНА Дмитрия Юрьевича и наделить его правом пользования на данный земельный участок.
- 1.5. Исключить из членов ДНП «Гранит» ХОРОШЕВА Дмитрия Валерьевича и прекратить его право пользования земельным участком по улице Артиллеристов, участок № 12 по его собственному желанию. Принять в члены ДНП «Гранит» НАТАЕВА Руслана Хасеновича и наделить правом пользования на данный земельный участок.
- 1.6. Исключить из членов ДНП «Гранит» ХОРОШЕВУ Наталью Борисовну и прекратить ее право пользования земельным участком по улице Артиллеристов, участок № 11 по ее собственному желанию. Наделить правом пользования на данный земельный участок НАТАЕВА Руслана Хасеновича.
- 1.7. Прекратить право пользования земельным участком № 8 по улице Инженерная МЕДВЕДОВСКОЙ Ирине Валериевне по ее собственному желанию. Принять в члены ДНП «Гранит» ее мужа МЕДВЕДОВСКОГО Кирилла Валериевича и наделить его правом пользования на данный земельный участок.
- 1.8. Прекратить право пользования земельными участками № 50 и 51 по улице Инженерная ВОЛКОВУ Александру Сергеевичу по его собственному желанию. Принять в члены ДНП «Гранит» его сына ВОЛКОВА Сергея Александровича и наделить его правом пользования на данные земельные участки.

## **2. Прием в члены ДНП «Гранит» новых лиц:**

- 2.1. Принять в члены ДНП «Гранит» МАМЕДОВА Джавахира Юсиф оглы и наделить его правом пользования земельным участком по улице Гренадерная, участок № 15.
- 2.2. Принять в члены ДНП «Гранит» МАХМУДОВА Ровшана Ибрагим оглы и наделить его правом пользования земельным участком по улице Бородинская, участок № 1.
- 2.3. Принять в члены ДНП «Гранит» ДЖИГАНСКОГО Вячеслава Ивановича и наделить его правом пользования земельным участком по



улице Уланская, участок № 26.

Вопросы, вынесенные на голосование: 1. Исключить из ДНП «Гранит» и прекратить права пользования земельными участками членов ДНП «Гранит» поименованных в п.1.  
2. Принять в ДНП «Гранит» и разделить правами пользования земельными участками лиц, поименованных в п.1.  
3. Исключить из ДНП «Гранит», принятие в ДНП «Гранит» новых членов, прекращение прав и наделение членов ДНП «Гранит» правами пользования земельными участками оформить приказом по партнерству.

Голосовали: «За» - единогласно

**По третьему вопросу:**

Слушали: Заявление члена ДНП «Гранит» **ВОЛКОВА Александра Сергеевича**, улица Инженерная, участок № 52 (см.Приложение № 1).

Вопрос, вынесенный на голосование: Просьба разрешить произвести оплату за внешнюю точку газа (строительство внешней магистрали газа от дер.Агалатово) в сумме 10000 (десять тысяч) рублей, т.к. я имею три участка, но врезку буду делать на одном участке.

Голосовали: «За» - нет, «Против» - 8 чел., «Воздержались» - 1 чел.  
**В просьбе Волкову А.С. отказано.**

Слушали: Заявление члена ДНП «Гранит» **ДЕРЯБИНА Юрия Владимировича**, улица Артиллеристов, участок № 37 (см.Приложение № 2).

Вопрос, вынесенный на голосование: Просьба дать отсрочку по оплате 2012 и 2013 годам до **01.09.2014 г. и в случае оплаты взноса 2012 года дать отсрочку на 2013 год на 60000 р до конца 2014 года.**

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - 1 чел.  
**Просьбу удовлетворить.**

Слушали: Заявление члена ДНП «Гранит» **КУРАКИНОЙ Елены Игоревны**, улица Саперная, участки № 39 и 40 (см.Приложение № 3).

Вопрос, вынесенный на голосование: Просьба дать отсрочку по оплате 2013 года до **конца апреля 2014 года.**

Голосовали: «За» - 5 чел., «Против» - 3 чел., «Воздержались» - 1 чел.  
**Просьба удовлетворить.**

Слушали: Заявление члена ДНП «Гранит» **СОЛОМКО Татьяны Васильевны**, улица Пехотная, участок № 45 (см.Приложение № 4).

Вопрос, вынесенный на голосование: Просьба дать отсрочку по оплате 2012 и 2013 годам до **03.06.2014 и в случае оплаты взноса 2012 года дать отсрочку на 2013 год на 60000 р. до конца 2014 года.**

Голосовали: «За» - единогласно.  
**Просьбу удовлетворить.**

улице Уланская, участок № 26.

Вопросы, вынесенные на голосование: 1. Исключить из ДНП «Гранит» и прекратить права пользования земельными участками членов ДНП «Гранит» поименованных в п.1.  
2. Принять в ДНП «Гранит» и поделить правами пользования земельными участками лиц, поименованных в п.1.  
3. Исключить из ДНП «Гранит», принятие в ДНП «Гранит» новых членов, прекращение прав и наделение членов ДНП «Гранит» правами пользования земельными участками оформить приказом по партнерству.

Голосовали: «За» - единогласно

**По третьему вопросу:**

Слушали: Заявление члена ДНП «Гранит» **ВОЛКОВА Александра Сергеевича**, улица Инженерная, участок № 52 (см.Приложение № 1).

Вопрос, вынесенный на голосование: Просьба разрешить произвести оплату за внешнюю точку газа (строительство внешней магистрали газа от дер.Агалатово) в сумме 10000 (десять тысяч) рублей, т.к. я имею три участка, но врезку буду делать на одном участке.

Голосовали: «За» - нет, «Против» - 8 чел., «Воздержались» - 1 чел.  
**В просьбе Волкову А.С. отказано.**

Слушали: Заявление члена ДНП «Гранит» **ДЕРЯБИНА Юрия Владимировича**, улица Артиллеристов, участок № 37 (см.Приложение № 2).

Вопрос, вынесенный на голосование: Просьба дать отсрочку по оплате 2012 и 2013 годам до **01.09.2014 г. и в случае оплаты взноса 2012 года дать отсрочку на 2013 год на 60000 р до конца 2014 года.**

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - 1 чел.  
**Просьбу удовлетворить.**

Слушали: Заявление члена ДНП «Гранит» **КУРАКИНОЙ Елены Игоревны**, улица Саперная, участки № 39 и 40 (см.Приложение № 3).

Вопрос, вынесенный на голосование: Просьба дать отсрочку по оплате 2013 года до **конца апреля 2014 года.**

Голосовали: «За» - 5 чел., «Против» - 3 чел., «Воздержались» - 1 чел.  
**Просьба удовлетворить.**

Слушали: Заявление члена ДНП «Гранит» **СОЛОМКО Татьяны Васильевны**, улица Пехотная, участок № 45 (см.Приложение № 4).

Вопрос, вынесенный на голосование: Просьба дать отсрочку по оплате 2012 и 2013 годам до **03.06.2014 и в случае оплаты взноса 2012 года дать отсрочку на 2013 год на 60000 р. до конца 2014 года.**

Голосовали: «За» - единогласно.  
**Просьбу удовлетворить.**



Слушали: Заявление члена ДНП «Гранит» **ИВАНОВОЙ Ольги Владимировны**, улица Артиллеристов, участки № 1 и 2 (см. Приложение № 5).

Вопрос, вынесенный на голосование: Прошу согласовать изменение границ участка № 1 по улице Артиллеристов.

Голосовали: «За» - единогласно.

**Изменить границы земельного участка № 1 по улице Артиллеристов путем присоединения к данному участку части зеленой зоны из земель общего пользования по линии раздела земельных участков между улицей Танкистов и улице Артиллеристов до границы кювета центральной дороги».**

Кадастровый план измененного земельного участка № 1 по улице Артиллеристов оформить после передачи земель общего пользования в собственность ДНП «Гранит».

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Председателя правления ДНП «Гранит» Белова А.Ю., который зачитал список должников за 2012 год на 05.04.2014 года, в котором осталось 7 человек:

1. Бойко Л.Н.	65000	улица Гусарская, 34
2. Брюков Л.Ф.	65000	улица Гусарская, 33
3. Брюкова А.Л.	65000	улица Гусарская, 35
4. Григорьева А.В.	5500	улица Медиков, 40
5. Световидов А.В.	65000	улица Гусарская, 36
6. Стариков Ю.Л.	65000	улица Гусарская, 30
7. Степачев А.О.	130000	улица Гусарская, 37, 38

Вопрос, вынесенный на голосование: Члепов ДНП «Гранит», не оплативших взносы за 2012 г., исключить из ДНП «Гранит» и прескратить ранее предоставленные им права пользования и владения земельными участками. Предоставить исключенным право восстановления прав владения и пользования земельными участками на срок до 01 июля 2014 года при оплате вступительного взноса, установленного Уставом ДНП «Гранит» и погашения задолженности. 10 апреля 2014 года издать приказ на исключение должников за 2012 год из списка члепов ДНП «Гранит» и уведомить письменно каждого исключенного члена ДНП «Гранит».

Выступил: Уполномоченный представитель по улицам Связистов и Штабная Филип Д.В., который доложил следующее:  
«Уважаемые коллеги, в части исключения из состава члепов партнерства должников 2012 года, долги которых незначительны, я как юрист возражаю, поскольку данное действие будет, в случае спора, квалифицировано как злоупотребление правом, и повлечет, несомненно

восстановление этих лиц в членах партнерства в судебном порядке. Полагаю, к таким лицам следует применить иные меры воздействия. Более того, обращаю Ваше внимание, что согласно ФЗ РФ №66 каждый из партнеров имеет право общей долевой собственности на общее имущество партнерства, созданное за счет целевых взносов. В этой связи в случае исключения из членов партнерства, такое лицо может в судебном порядке добиваться возмещения ему указанных расходов. Поскольку мы не имеем в настоящий момент судебной практики, которая бы положительно, или наоборот, отрицательно разрешила бы указанный вопрос, предлагаю максимально аккуратно отнестись к вопросам исключения должников и применить данную меру как крайнюю, при невозможности иных мер воздействия.

Голосовали: «За» - 8 чел., «Против» - 1 чел.

Слушали: Председателя правления ДНП «Гранит» Белова А.Ю., который зачитал список задолжников за 2013 год:

1. Агавердис Иван Нусратович	50000 рублей
2. Адушев Дмитрий Петрович	50000 рублей
3. Александрович Анна Владимировна	50000 рублей
4. Александрович Игорь Миронович	50000 рублей
5. Анапольский Евгений Александрович	49500 рублей
6. Блинков Виктор Иванович	50000 рублей
7. Бобров Владислав Борисович	8000 рублей
8. Богданова Нина Владимировна	50000 рублей
9. Быкова Елена Вадимовна	100000 рублей
10. Василькова Наталья Юрьевна	148760 рублей
11. Вичук Татьяна Евгеньевна	7717,5 рублей
12. Дмитриев Александр Владимирович	100000 рублей
13. Дручек Екатерина Вениаминовна	50000 рублей
14. Епишин Алексей Анатольевич	51570 рублей
15. Ефремова Елена Ромазановна	50000 рублей
16. Ильина Светлана Анатольевна	50000 рублей
17. Карсян Додо Ильинична	64175 рублей
18. Качалова Александра Ивановна	50000 рублей
19. Ключник Павел Дмитриевич	113000 рублей
20. Кокарева Ксения Анатольевич	50000 рублей
21. Кочергин Дмитрий Павлович	50000 рублей
22. Кузнецов Антон Юрьевич	50000 рублей
23. Логинов Роман Геннадьевич	50000 рублей
24. Маламед Михаил Евгеньевич	68900 рублей
25. Марксов Сергей Николаевич	50000 рублей
26. Матвеева Светлана Александровна	50000 рублей
27. Матвиенко Нурия Харисовна	50000 рублей
28. Матяш Ирина Алексеевна	50000 рублей
29. Мацко Алина Алексеевна	50000 рублей
30. Медведев Валерий Иванович	50000 рублей
31. Москвин Андрей Юрьевич	100000 рублей
32. Невзорова Маргарита Валерьевна	50000 рублей
33. Николаев Александр Петрович	57645,5 рублей
34. Николаян Владимир Андроникович	33500 рублей
35. Овчаренко Андрей Викторович	50000 рублей



36. Панов Дмитрий Анатольевич	15000 рублей
37. Парфенов Владимир Сергеевич	33500 рублей
38. Пожидасв Павел Юрьевич	50000 рублей
39. Поленов Вячеслав Владиленович	20000 рублей
40. Полосихин Кирилл Юрьевич	50000 рублей
41. Рябов Владимир Алексеевич	50000 рублей
42. Рятченков Владимир Валерьевич	50000 рублей
43. Сауткин Александр Николаевич	50000 рублей
44. Смирнова Юлия Викторовна	50000 рублей
45. Соболевская Юлия Юрьевна	184335 рублей
46. Суровегина Наталья Владимировна	81500 рублей
47. Сызранцев Геннадий Валсентинович	50000 рублей
48. Федоров Артур Сергеевич	50000 рублей
49. Фридман Наталья Владимировна	105197,5 рублей
50. Хватышев Сергей Витальевич	54882,5 рублей
51. Щербина Юрий Владимирович	50000 рублей
52. Эхова Татьяна Арсептьевна	3000 рублей

Вопрос, вынесенный на голосование: Все члены партнерства, а таковых по состоянию на дату проведения настоящего собрания 52 человека, решением общего собрания от 09.02.2014 года для членов ДНП «Гранит», не оплативших взносы за 2013г. до 31.03.2014 г. включительно с 10.04.2014 года установлен новый взнос за 2013 год в размере: **членский взнос 24050 руб., целевой взнос 4095 р. с 1 сотки площади участка.**

Голосовали: «За» - 7 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - 2 чел.

**По пятому вопросу:**

Слушали: Председателя правления ДНП «Гранит» Белова А.Ю., который довел до внимания общего собрания, что 19.03.2014 года умер старейшина и основатель нашего партнерства, член правления ДНП «Гранит» **ЖУРАВЛЕВ Юрий Михайлович**, в связи с этим предложил:

Вопрос, вынесенный на голосование: Избрать нового члена партнерства всем нам известного юриста ДНП «Гранит» **ФИЛИНА Дмитрия Владимировича**

Голосовали: «За» - единогласно.

Выступил: Филип Д.В.  
Уважаемые коллеги!  
Мы потеряли наиболее заслуженного, авторитетного и значимого члена правления ДНП «Гранит». Ушел из жизни человек, который имел непосредственное отношение к созданию нашего поселка – генерал – лейтенант ракетно-космических войск **ЖУРАВЛЕВ Юрий Михайлович**. Мне посчастливилось общаться с ним не только по служебным, деловым вопросам, связанным с жизнью нашего поселка, но и во внеслужебной, семейной и дружеской обстановке. Личная скромность Юрия Михайловича вызывала восхищение. Однако, истинный масштаб деятельности этого человека стал понятен мне после его смерти, в ходе похорон и поминок, из выступлений коллег и сослуживцев Юрия Михайловича. В сложное для нашей страны время – 90-е годы Юрий

Михайлович занимал должность командира космодрома «Мирный». Под его непосредственным командованием и руководством было подготовлено и осуществлено более 60 успешных пусков ракет различных типов. Юрий Михайлович отстоял и спас космодром. Пусть земля ему будет пухом.

**Слушали:** Председателя правления ДНП «Гранит» Белова А.Ю., который довел до общего собрания, что в связи с выборами Филипа Д.В. членом правления ДНП «Гранит», но он исполнял до сегодняшнего дня должность уполномоченного представителя по улицам Связистов и Штабная, поэтому на эту должность предложил:

**Вопрос, вынесенный на голосование:** Избрать члена партнерства ИСХАКОВА Рината Рашитовича уполномоченным представителем по улицам Связистов и Штабная.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

**По шестому вопросу:**

**Слушали:** Председателя правления ДНП «Гранит» Белова А.Ю., который довел до общего собрания, что уже неоднократно возникали и возникают конфликты с гражданином Ермолинским А.В., которому предоставил генеральную доверенность член партнерства Маточкин А.А. на право владения и пользования земельным участком № 11 по улице Инженерная. Постоянно, когда этот гражданин появлялся в администрации правления он пагнетал негативную обстановку, вел речи о свержении руководства правления ДНП «Гранит», собирал мнимые подписи против руководства правления партнерства. В личном разговоре с данным гражданином, был сделан вывод, что этот человек неадекватен, поэтому пришлось вызвать члена партнерства Маточкина А.А. и провести беседу лично с владельцем земельного участка на заседании правления, на котором был поставлен вопрос об отзыве доверенности, так как гражданином Ермолинским А.В. наносится вред партнерству. Во время проведения данного собрания был предоставлен отзыв-заявление от 01.04.2014 г. доверенности на имя Ермолинского А.В. (см.Приложение № 6)

Вопрос не выносился на голосование.

<b>Члены собрания, уполномоченные от улиц:</b>	
Инженерная	В.Н.Наумов
Саперная	А.В.Сухарев
Пехотная	А.А.Николайчук
Танкистов	В.М.Савченко
Ракетчиков	В.А.Марасин
Медиков	В.М.Пасканный