

ПРОТОКОЛ № 8

очередного годового общего собрания членов ДНП «Гранит»

18 февраля 2012 года

Ленинградская обл., д.Агалатово

Общее количество голосов у всех членов ДНП «Гранит»:	617
Присутствуют на собрании члены ДНП «Гранит», имеющие голосов:	256
Предъявлено доверенностей с количеством голосов:	94
На собрании присутствуют члены ДНП «Гранит» и доверенные лица членов ДНП «Гранит», обладающие в совокупности количеством голосов	350

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
Докладчик - член правления И.В.Иванов
2. О получении частной собственности на земельные участки и дома.
Докладчики - И.В.Иванов, Д.В.Филин, Д.П.Кочергин
3. Доведение информации о решениях, принятых в течение отчетного года собраниями уполномоченных.
Докладчик - уполномоченный представитель Е.Д.Митюхина
4. Выборы уполномоченных.
Докладчик - член правления Ю.М.Журавлев
5. Отчет ревизора партнерства и выборы ревизора.
Докладчик - ревизор партнерства Д.П.Кочергин
6. Отчет правления о проделанной работе за 2011 год.
Докладчики - А.Ю.Белов, А.Н.Кашанин, В.М.Пасканый
7. Выборы правления.
Докладчик - председатель правления А.Ю.Белов
8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2012 год.
Докладчик - председатель правления А.Ю.Белов
9. Принятие мер к задолжникам по оплате взносов за 2010 и 2011 годы.
Докладчик - член правления И.В.Иванов
10. Разное. (После выступления докладчиков по вопросам повестки дня).

По первому вопросу:

Слушали: Заместителя председателя правления ДНП «Гранит» В.М.Пасканного, который предложил избрать председателем собрания А.Ю.Белова, секретарем собрания Д.П.Кочергина и утвердить предложенную повестку дня.

Вопрос, вынесенный на голосование: Избрать председателем собрания А.Ю.Белова, секретарем собрания Д.П.Кочергина и утвердить предложенную повестку дня.

Голосовали: «За» - единогласно.

По второму вопросу:

Слушали: Члена ДНП «Гранит» Д.В.Филина, который довел до собрания информацию о текущем состоянии судебных споров, в которых участвуют члены ДНП «Гранит» с целью зарегистрировать право частной собственности на построенные в ДНП «Гранит» дома.

Члена ДНП «Гранит» Д.П.Кочергина, который довел до собрания информацию о рассмотрении в государственных органах ходатайства, поданного ДНП «Гранит» об изменении целевого назначения

предоставленного партнерству земельного участка. (Текст доклада - приложение 1)

Члена ДНП «Гранит» В.М.Савченко, который предложил направить письмо от имени членов ДНП председателю правительства РФ В.В.Путину для содействия в разрешении споров ДНП «Гранит» с государственными структурами зачитал текст письма. (Текст письма - приложение 2).

Председателя правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белова, который предложил направить письмо не В.В.Путину, а главе администрации Всеволожского района А.Н.Соболенко и зачитал текст письма. (Текст письма - приложение 3).

Вопрос, вынесенный на голосование: Направить от имени всех членов ДНП «Гранит» письмо главе администрации Всеволожского района Ленинградской области с просьбой незамедлительно согласовать проект распоряжения правительства РФ о переводе земельного участка, предоставленного ДНП «Гранит» из земель промышленности в земли сельскохозяйственного назначения.

Голосовали: «За» - единогласно.

По третьему вопросу:

Слушали: Уполномоченного представителя, члена ДНП «Гранит» Е.Д.Митюхину, которая довела до собрания информацию о решениях, принятых в течение отчетного года общими собраниями членов ДНП «Гранит», проводившимися в форме собраний уполномоченных. (Текст доклада - приложение 4).

Вопрос, вынесенный на голосование: Вопрос на голосование не выносился.

Голосовали:

Решение по вопросу не принималось.

По четвертому вопросу:

Слушали: Члена правления ДНП «Гранит» Ю.М.Журавлева, который предложил выбрать на следующие два года тот же состав уполномоченных представителей от улиц, за исключением уполномоченного от улицы Инженерная Синчука В.И., который в настоящее время проживает в другом городе и физически не может участвовать в жизни партнерства. Председатель собрания внес предложение собранию выдвигать кандидатуры на пост уполномоченного от улицы Инженерная. В порядке самовыдвижения поступила кандидатура Ермолинского А.В. (участок Инженерная, 11)

Вопрос, вынесенный на голосование: Избрать уполномоченных на срок два года с 2012 по 2014 год в составе:

ИНЖЕНЕРНАЯ - ЕРМОЛИНСКИЙ А.В.

САПЕРНАЯ - СУХАРЕВ А. В.

ПЕХОТНАЯ - НИКОЛАЙЧУК А. А.

ТАНКИСТОВ - САВЧЕНКО В. М.

Артиллеристов - Домников И. А.

РАКЕТЧИКОВ - ЩЕРБИНИН С. Л.

МЕДИКОВ - ПАСКАННЫЙ В. М.

СВЯЗИСТОВ, ШТАБНАЯ, ОКРУЖНАЯ - ФИЛИН Д. В.

БОРОДИНСКАЯ, КАЗАЧЬЯ - ЕЛЬЧАНИНОВА Н. Б.

КАВАЛЕРГАРДСКАЯ, РАЗЪЕЗЖАЯ - МИТЮХИНА Е. Д.

ГУСАРСКАЯ - ТРЕБИН А. В.

ДРАГУНСКАЯ - ШУРЧИЛОВА М. Д.

Голосовали: «За» - единогласно.

По пятому вопросу:

Слушали: Ревизора партнерства Д.П.Кочергина, который отчитался перед собранием о проделанной работе за 2011 год. (Текст доклада - приложение 5).

Председатель собрания предложил собранию признать работу ревизора в отчетный период удовлетворительной, ревизионную комиссию не выбирать, выбрать Кочергина Д.П. ревизором на следующие два года.

Вопрос, вынесенный на голосование: Признать работу ревизора удовлетворительной и выбрать Кочергина Дмитрия Павловича ревизором ДНП «Гранит» на срок два года с 2012 по 2014 год.

Голосовали: «За» - единогласно.

По шестому вопросу:

Слушали: В порядке отчета правления о проделанной работе с докладами о проделанной работе за 2011 год выступили заместители председателя правления В.М.Пасканный (текст доклада - приложение 6) и А.Н.Кашанин (текст доклада - приложение 7). С развернутым отчетом о работе правления за семь лет выступил председатель правления А.Ю.Белов (текст доклада - приложение 8).

Из зала поступило предложение признать работу правления за семилетний срок осуществления полномочий удовлетворительной.

Вопрос, вынесенный на голосование: Признать работу правления за семилетний период с 2005 по 2012 год удовлетворительной. Тексты докладов членов правления, озвученные на общем собрании, разместить на сайте в сети интернет.

Голосовали: «За» - единогласно

По седьмому вопросу:

Слушали: Председатель собрания предложил избрать новое правление в количестве пяти человек, при выборах правления голосовать за список кандидатов.

Вопрос, вынесенный на голосование: Избрать правление ДНП «Гранит» на срок два года с 2012 по 2014 год в количестве пяти человек. При избрании правления голосовать за список кандидатов.

Голосовали: «За» - единогласно

Из зала было выдвинуто предложение состав правления оставить без изменений.

Вопрос, вынесенный на голосование: Избрать правление ДНП «Гранит» на срок два года с 2012 по 2014 год в составе:

- 1) БЕЛОВ Алексей Юрьевич;
- 2) КАШАНИН Андрей Николаевич;
- 3) ПОЛЕНОВ Вячеслав Владиленович;
- 4) ЖУРАВЛЕВ Юрий Михайлович;
- 5) ИВАНОВ Игорь Владимирович.

Голосовали: «За» - единогласно



Исбра Белову, Вернико, на основании Жтмбл
А.Ю. Белов

По восьмому вопросу:

Слушали: Председателя правления А.Ю.Белова, который представил собранию два варианта приходно-расходной сметы ДНП «Гранит» на 2012 год и предложил принять один из этих вариантов. Сокращенный вариант сметы предусматривает внесение каждым членом партнерства взносов

на сумму 55 000 рублей, полный вариант сметы - на сумму 65 000 рублей. (Текст сметы - приложение 9).

Собрание обсудило предлагаемую смету по принципу «вопрос из зала - ответ правления».

Вопрос, вынесенный на голосование: Принять приходно-расходную смету ДНП «Гранит» на 2012 год в сумме 40,3 млн.руб., предусматривающую внесение каждым членом ДНП членского взноса в сумме 10 500 рублей и целевого взноса с владельца каждого участка площадью 1000 кв.м в сумме 54 500 рублей. Целевой взнос, подлежащий оплате владельцами участков площадью, отличной от 1000 кв.м, рассчитывается исходя из правила 545 рублей за каждые 10 кв.м площади участка.

Голосовали: «За» - 300 голосов, «Против» - 50 голосов

По девятому вопросу:

Слушали: Члена правления В.В.Поленова, который сообщил, какие последствия могут возникнуть у партнерства из-за неоплаты потребленной электроэнергии, зачитал список членов ДНП «Гранит», не оплативших взносы за 2010 год. В завершение доклада предложил должников исключить из партнерства и лишить прав на земельные участки.

Вопрос, вынесенный на голосование: Список членов ДНП «Гранит», не оплативших взносы за 2010 год до 31 марта 2012 года, представить на рассмотрение общего собрания для их исключения из ДНП «Гранит» и прекращения прав владения и пользования земельными участками. Должникам направить письменные уведомления о настоящем решении.

Голосовали: «За» - 348 голосов, «Против» - 2 голоса

Вопрос, вынесенный на голосование: Установить срок оплаты взносов за 2011 год без применения штрафных санкций - до 31 марта 2011 года включительно. Членов партнерства, не оплативших или неполностью оплативших взносы за 2011 год в указанный срок, обязать оплатить штраф в пользу партнерства в размере 30% от неоплаченной суммы.

Голосовали: «За» - 346 голосов, «Против» - 3 голоса, «Воздержался» - 1 голос

По десятому вопросу:

Слушали: Председателя правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белова, который предложил принять в ДНП «Гранит» новых партнеров и исключить из ДНП «Гранит» граждан, изъявивших такое желание:

1) Исключить из ДНП «Гранит» ЖЕЛЕЗКО Леонида Леопидовича и прекратить его право пользования земельным участком по улице Пехотная, участок №48 по его собственному желанию. Принять в ДНП «Гранит» ЛЕВИНА Юрия Александровича и наделить его правом пользования указанным земельным участком.

2) Исключить из ДНП «Гранит» ВОЛОСЕВИЧ Андрея Богдановича и прекратить его право пользования земельным участком по улице Пехотная, участок №47 по его собственному желанию. Наделить правом пользования указанным земельным участком ЛЕВИНА Юрия Александровича.

3) Исключить из ДНП «Гранит» ГАНЖИНА Олега Леонидовича и прекратить его право пользования земельным участком по улице Медиков, участок №27 по его собственному желанию. Принять в ДНП «Гранит» ОСТУДИНА Василия Андреевича и наделить его правом пользования указанным земельным участком.

4) Исключить из ДНП «Гранит» ХРУСТАЛЕВА Андрея Михайловича и

прекратить его право пользования земельным участком по улице Медиков, участок №25 по его собственному желанию. Принять в ДНП «Гранит» КАСАТКИНУ Жанну Маликовну и наделить её правом пользования указанным земельным участком.

5) Исключить из ДНП «Гранит» ЩЕРБАКОВУ Татьяну Аркадьевну и прекратить её право пользования земельным участком по улице Танкистов, участок №19 по её собственному желанию. Принять в ДНП «Гранит» и наделить правом пользования указанным земельным участком ВАСИЛЬЕВА Вадима Георгиевича.

6) Исключить из ДНП «Гранит» ХАРЬКОВА Игоря Александровича и прекратить его право пользования земельным участком по улице Саперная, участок №49 по его собственному желанию. Принять в ДНП «Гранит» АНАПОЛЬСКОГО Евгения Александровича и наделить его правом пользования указанным земельным участком.

7) Принять в ДНП «Гранит» ФРИДМАН Наталью Владимировну и наделить её правом пользования земельным участком по улице Артиллеристов, участок №33, одновременно прекратить право пользования указанным земельным участком члена ДНП «Гранит» НИКИТИНА Евгения Николаевича по его собственному желанию.

8) Наделить члена ДНП «Гранит» ИЛЬИНУ Олесю Валерьевну правом пользования земельными участками по улице Кавалеристская, участки 31, 32 и 33.

Голосование по приему в ДНП «Гранит» новых партнеров, наделению правами пользования земельными участками, исключению из ДНП «Гранит» и прекращению прав пользования земельными участками провести списком.

Вопрос,
вынесенный на
голосование:

1. Исключить из ДНП «Гранит» и прекратить права пользования земельными участками членов ДНП «Гранит», изъявивших такое желание.

2. Принять в ДНП «Гранит» новых партнеров и наделить их правами пользования земельными участками.

3. Исключить из ДНП «Гранит» и принять в ДНП «Гранит» новых членов оформить приказом по партнерству.

Голосовали:

«За» - единогласно.

Председатель собрания:

А.Ю.Белов

Секретарь собрания

Д.П.Кочергин



ПРОЕКТ СМЕТЫ РАСХОДОВ ДНП «ГРАНИТ» НА 2012 год (620 участков)

СТАТЬИ ЗАТРАТ	ВСЕГО	с 1 участка
1. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ		
<i>1.1. Фонд заработной платы</i>		
1.1.1. Заработная плата	3 807 572	
1.1.2. Налоги и сборы	1 890 656	
<i>1.2. Содержание общего имущества</i>		
1.2.1. Расчётно-кассовое обслуживание в банке и комиссии банка	90 000	
1.2.2. Командировочные расходы	62 000	
1.2.3. Приобретение, обновление и обслуживание программного обеспечения (IC, электронная отчетность, Консультант)	41 000	
1.2.4. Закупка электротоваров (лампы ДРЛ, автоматы, электроинструмент и др.)	40 000	
1.2.5. Приобретение баков под хозяйственно-бытовой мусор	40 000	
1.2.6. Аренда биотуалета на водоём	19 500	
1.2.7. Почтово-секретарское обслуживание	19 000	
1.2.8. Корм для собак	18 000	
1.2.9. Картриджи для оргтехники	12 000	
1.2.10. Консультационные услуги по бухгалтерскому учету	12 000	
1.2.11. Канцелярские товары	11 000	
1.2.11. Хозяйственные товары и моющие средства	11 000	
1.2.12. Аренда банковской ячейки	7 800	
<i>1.3. Коммунальные расходы</i>		
1.3.1. Электроэнергия на освещение улиц, правления и охраны	180 000	
1.3.2. Вывоз хозяйственно-бытового мусора	150 000	
1.3.3. Водоотведение (канализация) с момента запуска и эксплуатацию	98 472	
ИТОГО РАСХОДОВ ИЗ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ	6 510 000	10 500
2. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ		
2.1. Строительство внутренних сетей водопровода (прокладка линий по участкам и общественным территориям)	18 600 000	30 000
2.2. Оплата по договору аренды земельного участка	2 207 200	3 560
2.3. Бурение двух глубоководных скважин	2 201 000	3 550
2.4. Охрана общего имущества	1 488 000	2 400
2.5. Благоустройство территорий общего пользования (строительство спортивных объектов по ул. Штабная и Окружная)	1 116 000	1 800
2.6. Уборка улиц от снега и грязи	620 000	1 000
2.7. Проект газоснабжения	558 000	900
2.8. Проект водопотребления	496 000	800
2.9. Юридическое сопровождение деятельности ДНП	303 800	490
ИТОГО ЦЕЛЕВЫХ РАСХОДОВ ПО СОКРАЩЕННОМУ ВАРИАНТУ	27 590 000	44 500
ВСЕГО С 1 УЧАСТКА ПО СОКРАЩЕННОМУ ВАРИАНТУ		55 000
2.10. Асфальтирование центральной дороги до ул.Танкистов	1 922 000	3 100
2.11. Строительство опорных стенок, пешеходного тротуара, автомобильных ограждений и перил на центральной дороге между ул.Пехотной и Танкистов	1 798 000	2 900
2.12. Строительство фундамента административно-бытового здания	1 364 000	2 200
2.13. Подготовительные работы и строительство уличного освещения вдоль центральной дороги	1 116 000	1 800
ИТОГО ЦЕЛЕВЫХ РАСХОДОВ ПО ПОЛНОМУ ВАРИАНТУ	33 790 000	54 500
ВСЕГО С 1 УЧАСТКА ПО ПОЛНОМУ ВАРИАНТУ		65 000