

ПРОТОКОЛ № 14

общего собрания участников дачного некоммерческого партнерства «Гранит»

27 января 2018 года

Ленинградская область,
в/г Агалатово

Общее количество голосов у всех членов ДНП «Гранит»	- 707
Присутствовали на собрании члены ДНП «Гранит», имеющие голосов	- 235
Предъявлено доверенностей с количеством голосов	- 156
На собрании присутствовало членов ДНП «Гранит» и доверенные лица членов ДНП «Гранит», обладающие в совокупности количеством голосов	- 391

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания ДНП «Гранит».**
Докладчик - Филин Д.В.
- 2. Отчет правления ДНП «Гранит» о проделанной работе за 2017 год.**
*Докладчики: Белов А.Ю., Филин Д.В.,
Кашанин А.Н., Пасканный В.М.*
- 3. Отчет о проделанной работе за 2017 год уполномоченными представителями.**
Докладчик – Митюхина Е.Д.
- 4. Выборы уполномоченных представителей на период 2018, 2019г.г.**
Докладчик - Белов А.Ю.
- 5. Отчет о проведенной ревизионной проверке за 2017 год.**
Докладчик - Кочергин Д.П.
- 6. Выборы ревизора на период 2018, 2019 г.г.**
Докладчики: Белов А.Ю.
- 7. Обсуждение программы развития поселка до 2022 года.**
*Докладчики: Белов А.Ю.
Пасканный В.М.*
- 8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2018 год.**
*Докладчик – Белов.А.Ю.,Кашанин А.Н.,
Пасканный В.М.*
- 9. Принятие мер к должникам по оплате 2016 и 2017 г.г.**
Докладчик- Иванов И.В.
- 10. Вопрос по оплате за водоснабжение.**
Докладчик- Кашанин А.Н.

11. Обсуждение программы безопасности поселка.

Докладчик- Круглов К.А.

12. Разное (После выступления докладчиков по вопросам Повестки дня)

По первому вопросу:

Слушали: *Юриста и члена правления ДНП «Гранит» Д.В.Филин*
Предлагаю для ведения общего собрания избрать председателем общего собрания Белова А.Ю. – председателя правления партнерства, секретарем собрания – Самойлову Э.Е. – делопроизводителем партнерства и утвердить предложенную повестку дня.

Вопрос, вынесенный на голосование Избрать председателем общего собрания – Белова Алексея Юрьевича, секретарем общего собрания – Самойлову Эмилию Егоровну и утвердить предложенную повестку дня.

Голосовали: «За» - единогласно,
по доверенности: «За» - единогласно.

По второму вопросу:

1. Слушали: *Информацию председателя правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белова.*
(см. Приложение №1)

2. Слушали: *члена правления ДНП «Гранит» Д.В.Филина.*
(см.Приложение №2)

3. Слушали: *Информацию заместителя председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина.*
(см. Приложение №3)

4. Слушали: *Информацию заместителя председателя правления по развитию ДНП «Гранит» В.М.Пасканного.*
(см. Приложение №4)

**Информация по вопросу № 2 на голосование не ставилась, принята к сведению.
Работу правления ДНП «Гранит» признать удовлетворительной.**

По третьему вопросу:

Слушали: *Информацию уполномоченного представителя ДНП «Гранит» по улице Кавалергардской Е.Д.Митюхину.*
(см.Приложение №5)

Информация к вопросу №3 на голосование не ставилась, принята к сведению.

Работу уполномоченных представителей от улиц ДНП «Гранит» признать удовлетворительной.

По четвертому вопросу:

Слушали: *Информацию председателя правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белова*
Уважаемые партнеры! Разрешите начать свой доклад по поводу избрания уполномоченных представителей. Прослушайте, пожалуйста, список уполномоченных представителей от улиц, представленных по их личным заявлениям:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1. улица Инженерная | ДЕЛЬВА Игорь Михайлович |
| 2. улица Саперная | БАРБАШИН Андрей Владимирович |
| 3. улица Пехотная | НИКОЛАЙЧУК Андрей Анатольевич |
| 4. улица Танкистов | САВЧЕНКО Виталий Михайлович |
| 5. улица Артиллеристов | ХМЕЛЕВ Валерий Николаевич |
| 6. улица Ракетчиков | ЕВГРАФОВ Игорь Вячеславович |
| 7. улица Медиков | ПАСКАННЫЙ Владимир Михайлович |
| 8. улицы Связистов, Штабная | ВАСИЛЬЕВ Сергей Евгеньевич |
| 9. улицы Окружная, Десантников,
Морской пехоты, Разведчиков | РАДЧЕНКО Юрий Владимирович |
| 10.улицы Обороны, Наступления, Тыловая,
Армейская, Фронтная | ЛОБОДИН Константин Васильевич |
| 11.улицы Бородинская, Казачья | МИТЮХИНА Елена Дмитриевна |
| 12.улицы Кавалергардская, Гусарская | БОТИН Сергей Владимирович |
| 13.улицы Уланская, Драгунская | ДЗЮБЧИК Андрей Сергеевич |
| 14.улицы Кавалеристская, Гренадерная | ЛОБЕЙКО Валерий Валерьевич |
| 15.улицы Разъезжая, Редутная | ИСХАКОВ Ринат Рашитович |

Я предлагаю избрать и проголосовать за данные кандидатуры общим списком.

Вопрос, вынесенный на голосование: Кто за то, чтобы уполномоченных представителей от улиц избрать списком?

Голосовали: «За» - 228 чел., «Против» - 1 чел., «Воздержались» - 6 чел.
по доверенности: «За» - 155 чел., «Против» - нет,
«Воздержались» - 1 чел.

По пятому вопросу:

Слушали: *Информацию ревизора ДНП «Гранит» Д.П.Кочергина*
(см. Приложение № 6)

Информация по вопросу № 5 на голосование не ставилась, принята к сведению.

По шестому вопросу:

1. Слушали: *Председателя правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белова.*

По закону мы должны оценить работу ревизора. Правление оценивает работу ревизора ДНП «Гранит» удовлетворительной. Я ставлю вопрос о выборах ревизора на 2018-2019 г.г на голосование

*Вопрос,
вынесенный на
голосование:*

Кто за то, чтобы выбрать на следующие два года 2018-2019 г.г. ревизором ДНП «Гранит» КОЧЕРГИНА Дмитрия Павловича, прошу голосовать.

Голосовали:

«За» - 233 чел., «Против» - 1 чел., «Воздержались» - 1 чел.
по доверенности: «За» - 154 чел., «Против» - нет,
«Воздержались» - 2 чел.

Объявление председателя правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белова.

Уважаемые, партнеры! У меня очень важное объявление для вас. Я попрошу всех пригласить в зал. Я являюсь председателем правления в нашем поселке уже 13 лет с момента образования его. Я являюсь учредителем этого поселка и в ноябре 2005 года мы получили первые документы. Работу я начал еще 2004 году, я был председателем инициативной группы по созданию дачного поселка, мы еще не знали, что это будет или ДНП, или СНТ. Поэтому я бы хотел поговорить еще об одной теме, раз у нас идет выборная тематика. В интернете широко обсуждался вопрос о переизбрании правления. Я хотел бы внести ясность, чтобы потом не было пересудов. Согласно 66-ФЗ, правление избирается на три и более лет, если это не противоречит Уставу. Уставом нашего партнерства установлено, что правление избирается на четыре года. Из числа правления каждые два года избирается председатель. Выборы правления у нас были в 2016 году, следовательно, следующие выборы будут в 2020 году. Так как с 2019 года будет работать новый Закон о садоводствах № 217-ФЗ, выборы будут прямые из зала, и также в 2020 году будет и выбираться председатель. У нас в правлении на сегодняшний день пять человек, которых вы все знаете. Вот из этих пяти мы выбираем председателя. Я горжусь, что мне 13 лет оказывали эту честь и этот проект стал частью моей жизни. В настоящее время я принял решение не выдвигать свою кандидатуру на должность председателя правления ДНП «Гранит». Вчера мы собирались правлением, и я изложил свою позицию, правлением меня поддержало. Сейчас мы берем пятиминутный перерыв для выборов нового председателя правления, чтобы состоялась процедура заседания правления. Спасибо за внимание.

(перерыв пять минут)

Дорогие друзья, состоялось заседание правления ДНП «Гранит», на котором председателем правления избран КАШАНИН Андрей Николаевич – единогласно (протокол заседания правления ДНП «Гранит» № 56 от 27.01.2018 года). Представляю слово Кашанину А.Н.

Выступил:

КАШАНИН Андрей Николаевич.

Спасибо, Алексей Юрьевич! Я хочу выразить от лица всего партнерства слова благодарности Алексею Юрьевичу за его работу и неоценимый

вклад в развитии поселка
От себя лично хочу сказать, что я тоже учредитель этого садоводства, и все 13 лет активно работал, и буду впредь делать все для развития нашего ДНП. Но хочу попросить всех наших партнеров не откладывать все ваши насущные вопросы на общее собрание. Приходите в правление, будем разговаривать, и решать все возникшие проблемы.
Спасибо! Будем работать, жизнь продолжается.

Выступил: *БЕЛОВ Алексей Юрьевич.*
Уважаемые, партнеры! У меня еще одно объявление. Вместе со мной покидает свой пост уважаемая Эмилия Егоровна.
Длительные аплодисменты.
Поблагодарим Эмилию Егоровну за активную работу на благо нашего поселка.
Я лично остаюсь членом правления и буду активно участвовать в жизни партнерства. У меня просьба к уважаемому собранию, прошу разрешения, оформить мою жену БЕЛОВУ Милену Юрьевну на должность делопроизводителя ДНП «Гранит». Прошу по данному вопросу проголосовать.

Вопрос, вынесенный на голосование: Кто за то, чтобы на должность делопроизводителя ДНП «Гранит» утвердить БЕЛОВУ Милену Юрьевну с 01.02.2018 года.

Голосовали: «За» - 235 чел, «Против» - нет, «Воздержались» - нет по доверенности: «За» - 153 чел., «Против» - 1 чел., «Воздержались» - 2 чел.

По седьмому вопросу:

1. Слушали: *Информацию председателя правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белова.*
Уважаемые, партнеры! По обращению инициативной группы в лице Ключника П.Д., администрацией ДНП «Гранит» была разработана пятилетняя программа поселка, которая представлена вам в печатных материалах.
Данная программа также включает в себя трехлетний план развития дорог, который также представлен вам в печатных материалах.
Пятилетняя программа развития позволяет более качественно и прозрачно планировать финансовое обеспечение поселка.
Более подробно об этом вам доложит В.М.Пасканный.

2. Слушали: *Заместителя председателя правления по развитию ДНП «Гранит» В.М.Пасканного.*
(см. Приложение № 7)

Выступил: *Председатель правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белов*
Уважаемые, партнеры! Так как на сегодняшнем собрании присутствует кворум и собрание правомочно принимать любые решения, тем более, что данная пятилетняя программа также была выставлена на обсуждение в интернете, предлагаю

*Вопрос,
вынесенный на
голосование:*

Принять пятилетнюю Программу развития нашего поселка до 2022 года.

Голосовали:

«За» - 231 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - 4 чел.
по доверенности: «За» - 153 чел., «Против» - нет,
«Воздержались» - 3 чел.

По восьмому вопросу:

Слушали:

Председателя правления ДНП «Гранит» А.Ю.Белова
Уважаемые, партнеры! Согласно решению общего собрания 2017 года правлением ДНП «Гранит» была предложена смета на 2018 год, которая была обсуждена на собрании уполномоченных представителей в декабре месяце.
Были доработаны предложения, высказанные уполномоченными представителями, и смета была выставлена на сайте и группе в Контакте для всеобщего обсуждения.
Обращаю ваше внимание, что из суммы этой сметы отдельно вынесена арендная плата, по причине заключения нового договора аренды. Стоимость арендной платы рассчитана из расчета 497 рублей за сотку. Также внизу сметы представлена отдельная цифра 503000 рублей на оборудование мусорных площадок видеокамерами и освещением, А также централизованной аренды ПУХТО для крупного бытового мусора на территории ДНП, который будет вывозиться по мере наполнения. Данная сумма, по решению собрания уполномоченных, выделяется из средств от продажи дизель-генератора.
Пункты сметы членских взносов предлагаются согласно анализа сметы 2017 года. Целевые взносы предлагаются для обсуждения с учетом программы со финансирования и программы 5-летнего развития .
Я думаю, что у всех была возможность ознакомиться с данной сметой, поэтому выношу данную смету на общее голосование

*Вопрос,
вынесенный на
голосование:*

Кто за то, чтобы принять смету на 2018 год ?

Голосовали:

«За» - 233 чел., «Против» - 1 чел., «Воздержался» - 1 чел.
по доверенности «За» - 155 чел., «Против» - 1 чел.,
«Воздержались» - нет

По девятому вопросу:

Слушали:

Члена правления ДНП «Гранит» И.В.Иванова
Уважаемые, партнеры! Мы возвращаемся к вопросу собираемости взносов. На это влияют два фактора. Первое, это скидки при оплате взносов в первый квартал и второе, штрафные санкции к должникам. По состоянию на день, предшествующий собранию, таких должников 96 человек за 2017 год, при этом должников за 2016 год – 25 человек,

и еще есть должники за 2015 год.

И это несмотря на то, что мы принимали решение оплаты взносов до 31.03.2017 года. Вопрос ставился об их исключении. Но как мы вам и говорили, уполномоченные представители выслушивали каждого должника, и те, кто писал заявления о трудной жизненной ситуации, все получили отсрочку об оплате взносов по решению собрания уполномоченных. И таких у нас осталось 6 человек за 2015 год, и они же являются должниками за 2016 год. Это люди, которые выставили свои участки на продажу, но по тем или иным причинам не могут их продать. Мы должны с вами определиться с вопросом по штрафным санкциям. Я ставлю вопросы на голосование:

*Вопросы,
вынесенные на
голосование:*

1. Установить для 96 партнеров 2017 года (см. Приложение № 8) новый взнос с увеличением на 50% с 01.04.2018 года и отдать приказом по ДНП «Гранит».

Голосовали:

«За» - 217 чел., «Против» 10 чел., «Воздержались» - 8 чел.
по доверенности: «За» - 141 чел., «Против» - 12 чел.,
«Воздержались» - 3 чел.

2. Установить для партнеров, должников по оплате членских и целевых взносов за 2015, 2016 г.г., срок оплаты до 01.04.2018 года, после чего в случае неуплаты ими указанных взносов, с учетом их увеличения на 50% в полном объеме, исключить их из членов партнерства на ближайшем собрании уполномоченных представителей (список должников за 2015 год см. Приложение № 9, список должников за 2016 год см. Приложение № 10). Всех членов ДНП «Гранит», указанных в Приложении № 9 и № 10 в письменном виде уведомить о их задолженности, и предстоящем исключении их из членов ДНП «Гранит».

Голосовали:

«За» - 223 чел., «Против» - 4 чел., «Воздержались» - 8 чел.
по доверенности: «За» - 132 чел., «Против» - нет,
«Воздержались» - 24 чел.

3. Установить для членов ДНП «Гранит», оплачивающих взносы 2018 года:

- если член партнерства оплачивает полностью всю сумму взносов 2018 года до 01.05.2018 г., он платит коэффициент 0,9, т.е. первый квартал (февраль, март, апрель);

- если член партнерства вносит взносы за 2018 год во втором и третьем квартале, т.е. 01.05.2018 г. по 31.10.2018 г. он платит по номиналу коэффициент 1,0;

- если член партнерства вносит взнос за 2018 год в четвертом квартале, т.е. с 01.11.2018 года он платит коэффициент 1,1.

Голосовали:

«За» - 222 чел., «Против» - 6 чел., «Воздержались» - 7 чел.
по доверенности: «За» - 145 чел., «Против» - 1 чел.,
«Воздержались» - 10 чел.

По десятому вопросу:

Слушали:

Информацию председателя правления ДНП «Гранит» А.Н.Кашанина

(см. Приложение № 11).

Выступил: член ДНП «Гранит» А.А.Ясюченя
Уважаемые партнеры! Я хочу высказаться о социальной справедливости, которая заключается в оплате за потребленную воду теми людьми, которые ее потребляют!

Ответ: Председатель ДНП «Гранит» А.Н.Кашанин, который объяснил, что плату за воду нужно убрать в 2018 году для получения лицензии на водопотребление и вынес вопрос на голосование.

Вопрос, Правление предлагает убрать оплату за водоснабжение за куб.м. в 2018 году.
вынесенный на
голосование:

Голосовали: «За» - 225 чел., «Против» - 5 чел., «Воздержались» - 5 чел.
по доверенности: «За» - 154 чел., «Против» - 2 чел.,
«Воздержались» - нет.

По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Информацию члена ДНП «Гранит» К.К.Круглова
(см. Приложение № 12)

Информация принята к сведению, вопрос на голосование не ставился.

По двенадцатому вопросу:

1. Слушали: Председателя общего собрания ДНП «Гранит» А.Ю.Белова
Я предлагаю произвести:

1.Замену пользователей земельными участками:

1.1. Исключить из членов ДНП «Гранит» ДЕРЯБИНА Юрия Владимировича и прекратить его право пользование земельным участком по улице Артиллеристов, участок № 37 по его собственному заявлению. Принять в члены ДНП «Гранит» СУРИКОВА Юрия Сергеевича и наделить его правом пользования данным земельным участком.

1.2. Исключить из членов ДНП «Гранит» МАЦКО Алину Алексеевну и прекратить ее право пользование земельным участком по улице Разъезжая, участок № 20 по ее собственному заявлению и наделить правом пользования на данный земельный участок члена ДНП «Гранит» КОВАЛЬЧУКА Руслана Николаевича.

1.3. Исключить из членов ДНП «Гранит» ИЛЬИЧЕВА Андрея Васильевича и прекратить его право пользование земельным участком по улице Танкистов, участок № 56 по его собственному заявлению. Принять в члены ДНП «Гранит» КУЗНЕЦОВУ Анну Васильевну и наделить ее правом пользования данным земельным участком.

1.4. Исключить из членов ДНП «Гранит» СУВОРОВА Михаила Юрьевича и прекратить его право пользование земельным участком по улице Связистов, участок № 24 по его собственному заявлению.

Принять в члены ДНП «Гранит» КИРИЛЛОВУ Алевтину Михайловну и наделить ее правом пользования данным земельным участком.

1.5. Прекратить право пользование земельным участком по улице Кавалергардской, участок № 24 КОЗЛИКИНУ Александру Юрьевичу по его собственному заявлению. Принять в члены ДНП «Гранит» ПОЛЯНИНА Романа Александровича и наделить его правом пользования данным земельным участком.

1.6. Прекратить право пользование земельными участками по улице Кавалергардской, участки № 34, 35 ПОЛЕТАЕВУ Валерию Викторовичу по его собственному заявлению. Принять в члены ДНП «Гранит» КРАСНЕНКОВА Павла Александровича и наделить его правом пользования данными земельными участками.

2. Прием в члены ДНП «Гранит» новых лиц:

2.1. Принять в члены ДНП «Гранит» НИВАЛАЙНЕН Наталию Евгеньевну и наделить ее правом пользования земельным участком по улице Фронтной, участок № 5 по ее собственному заявлению.

2.2. Принять в члены ДНП «Гранит» КУЧЕРОВА Дениса Александровича и наделить его правом пользования земельным участком по улице Десантников, участок № 1 по его собственному заявлению.

2.3. Принять в члены ДНП «Гранит» БАЙРАКОВА Федора Геннадьевича и наделить его правом пользования земельным участком по улице Наступления, участок № 1 по его собственному заявлению.

*Вопросы,
вынесенные на
голосование:*

1. Исключить из ДНП «Гранит» и прекратить права пользования земельными участками членов ДНП «Гранит», поименованных в п.1
2. Принять в ДНП и наделить правами пользования земельными участками лиц, поименованных в п.1,2.
3. Исключение из ДНП «Гранит», принятие в члены ДНП «Гранит» новых членов, прекращение прав и наделение членов ДНП «Гранит» правами пользования земельными участками оформить приказом по партнерству.

Голосовали:

*«За» - единогласно.
по доверенности: «За» - единогласно.*

Выступил:

член ДНП «Гранит» Н.С.Маркевич
На первом собрании принимали решение о едином стиле оформления участков и въездов, и о том, что участки должны быть разработаны. Но на сегодняшний день не всеми это выполняется. Какая ведется работа в данном направлении?

Ответ:

председатель общего собрания ДНП «Гранит» А.Ю.Белов
Создана комиссия, во главе с председателем комиссии Пасканным В.М., которая прошла по партнерству и указала на недостатки нарушителям. Владельцы отреагировали. Основная мера для владельцев неразработанных участков – это оплата при переуступке прав пользования вступительный взнос составляет 150.000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

- Выступил:** член ДНП «Гранит» А.С.Дзюбчик
Скажите, пожалуйста, всем ли надо будет судиться, чтобы снизить кадастровую стоимость участка?
- Ответ:** председатель общего собрания ДНП «Гранит» А.Ю.Белов
Да, однозначно, всем индивидуально. Я готов вам в этом помогать, обращайтесь, а также помогу с документами для сдачи в оценочную компанию.
- Выступила:** член ДНП «Гранит» О.М.Шуст
Я имею два участка. Какую арендную плату я должна платить и как мне объединить мои участки?
- Ответ:** председатель общего собрания ДНП «Гранит» А.Ю.Белов
Арендную плату платит каждый за свои кв.метры. Если у вас 1000 кв.м то и платите за 1000 кв.м. Если у вас четыре участка по 1000 кв.м, то и платите за 4000 кв.м. Еще раз! членские и целевые взносы платим с участка, арендная плата с кв.м.
Объединение по Закону возможно только после составления кадастровых планов. Когда была возможно мы объединили некоторые участки. Следующее объединение только через собственность. Вы получаете собственность на один участок, затем на другой и объединяете их.
- Выступил:** член ДНП «Гранит» И.В.Евграфов
Сейчас зима и у меня вопрос по машинам, оставленным на улице на проезжей части. Я неоднократно помогал доставать машины из кюветов, которые не могут разехаться из-за стоящих на проезжей части машин. Давайте примем меры воздействия.
- Ответ:** председатель общего собрания ДНП «Гранит» А.Ю.Белов
Этим вопросом непосредственно должна заниматься охрана. Если вы видите такую машину, сразу вызывайте охрану. И она должна принять меры согласно Регламента проживания, чтобы убрать транспорт с проезжей части.
- Выступил:** член ДНП «Гранит» С.Е. Васильев
Я предлагаю переформатировать сайт, сделать его более информативным, чтобы с правлением была обратная связь.
- Ответ:** председатель общего собрания ДНП «Гранит» А.Ю.Белов
Мое мнение, что нам сайт не нужен, Никаких функций он в себе не несет. Но ваше предложение очень интересное. Приходите, пожалуйста в правление после собрания, сформируйте свое коммерческое предложение и будем его обсуждать!

Уважаемые партнеры! Разрешите на данном этапе закончить все выступления и прения.

А п л о д и с м е н т ы ! ! !

Председатель общего собрания ДНП «Гранит»

Секретарь общего собрания ДНП «Гранит»



А.Ю.Белов

Э.Е.Самойлова